

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC SUR MER**

**☎ 05.56.73.29.26**

*UVA*

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 2 AOUT 2018  
D02082018/109**

**PRESIDENT :** Xavier PINTAT

**ETAIENT PRESENTS :**  
**Membres titulaires :** Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU, Laurent PEYRONDET, Véronique CHAMBAUD, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Jean Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN, Alain BOUCHON, Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, David LAFOSSE, Isabelle LAPALU, Michel BAUER, Hervé CAZENAVE, Pascale MARZAT, Jérémy BOISSON, Sylvie LAVERGNE, Bernard BESSAC, Gilles CHAVEROUX, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Tony TRIJOLET, Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Alfred AUGEREAU

**ETAIENT REPRESENTES :** Jean Pierre DUBERNET (pouvoir à Gilles CHAVEROUX)  
Pierre BOURNEL (pouvoir à Tony TRIJOLET)  
Pierre JACOB (pouvoir à Jérémy BOISSON)  
Dominique FEVRIER (pouvoir à Patrick MEIFFREN)  
Barbara FRANCOIS (pouvoir à Marie LASSERRE)  
Marie-Hélène GIRAL (pouvoir à Franck LAPORTE)  
Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES :** Jean Bernard DUFOURD, Jean-Jacques LAOUE, Anne WISNIEWSKI

Membres suppléants remplaçant  
un membre titulaire

**Membres suppléants :** Geneviève CHAUSSIER, Dominique JOANNON

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Franck LAPORTE

**Objet :** DETERMINATION DU MONTANT DE LA TAXE DE SEJOUR POUR L'ANNEE 2019  
**Rapporteur :** Tony TRIJOLET, Délégué communautaire  
**Vote :** UNANIMITE

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017, la Communauté de Communes Médoc Atlantique perçoit la taxe de séjour intercommunale sur l'ensemble de son territoire, qui est intégralement reversée à l'Office de Tourisme Communautaire.

La taxe de séjour est perçue au réel pour toutes les natures d'hébergement à titre onéreux, à l'exception des places de passages du port de plaisance. Elle est perçue sur une période allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre de chaque année, sur les personnes hébergées à titre onéreux

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, de nouvelles dispositions législatives, devront être prises en compte, en particulier, la taxation des hébergements non classés ou en attente de classement proportionnellement au coût par personne de la nuitée (article 44 de LFR pour 2017). Le taux de taxation pouvant osciller entre 1 et 5 %.

Par ailleurs, le tarif plafond applicable pour les emplacements dans les aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures a été modifiée. Désormais, ces hébergements seront taxés entre 0,2 et 0,6 € (contre 0,80 € pour la Communauté de communes Médoc Atlantique en 2018).

S'agissant du territoire de Médoc Atlantique, il est proposé de passer toutes les catégories d'hébergement à la taxation au réel, y compris les places de passage du port de plaisance.

En outre, il est proposé d'appliquer le taux de taxation de 5 % (hors part départementale) à tout hébergement en attente de classement ou sans classement à l'exception des hébergements de plein air. Cette dernière mesure permet de garantir à l'office de tourisme un niveau équivalent de ressources en 2019, équivalant à 0,80 €/pers/nuitée, dans l'attente d'une analyse approfondie de l'impact de cette mesure. En effet, la fluctuation des prix de location entre la basse et la pleine saison pourrait pénaliser le rendement de la taxe de séjour.

Dans ces conditions, il est proposé au conseil communautaire :

**Article 1 :** d'assujettir en 2019 les natures d'hébergement suivantes à la taxe de séjour au réel :

- Les palaces ;
- Les hôtels de tourisme
- Les résidences de tourisme
- Les meublés de tourisme
- Les villages de vacances
- Les chambres d'hôtes
- Les emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques
- Les terrains de camping, les terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air
- Les ports de plaisance.

**Article 2 :** d'approuver la grille tarifaire pour 2019 (inchangée par rapport à 2018 et à l'exception des places de port et les hébergements non classés)

N°	Catégories	Tarif communautaire au réel En euros (€)	Part départementale (10 %) En euros (€)	TOTAL Tarif au réel En euros (€)
1	Palaces	3,64	0,36	4,00
2	Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	2	0,20	2,20
3	Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	1,55	0,15	1,70
4	Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,18	0,12	1,30
5	Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,9	0,09	0,99
6	Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, Chambres d'hôtes	0,73	0,07	0,80
7	Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0,55	0,05	0,60
8	Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0,20	0,02	0,22
9	Tout hébergement en attente de classement ou sans classement, à l'exception des hébergements de plein air	5 %	A définir en fonction du taux de 5 % appliqué au tarif de la nuitée	5 % du tarif de la nuitée majoré de la part départementale

**Article 3 :** d'adopter le taux de 5 % applicable au coût par personne de la nuitée dans les hébergements en attente de classement ou sans classement, à l'exception des hébergements de plein air.

**Article 4 :** de fixer la période de perception de la taxe de séjour au réel du 1er janvier au 31 décembre inclus, étant précisé que les déclarations et les paiements interviendront sur la plateforme de manière mensuelle, pour le 10 du mois suivant la période collectée.

#### **LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau du 26/07/2018, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

#### **DÉCIDE :**

**Article 1 :** d'assujettir en 2019 les natures d'hébergement suivantes à la taxe de séjour au réel :

- Les palaces ;
- Les hôtels de tourisme
- Les résidences de tourisme
- Les meublés de tourisme
- Les villages de vacances
- Les chambres d'hôtes
- Les emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques
- Les terrains de camping, les terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air
- Les ports de plaisance.

**Article 2 :** d'approuver la grille tarifaire pour 2019 (inchangée par rapport à 2018 et à l'exception des places de port et les hébergements non classés)

N°	Catégories	Tarif communautaire au réel En euros (€)	Part départementale (10 %) En euros (€)	TOTAL Tarif au réel En euros (€)
1	Palaces	3,64	0,36	4,00
2	Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	2	0,20	2,20
3	Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	1,55	0,15	1,70
4	Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,18	0,12	1,30
5	Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,9	0,09	0,99
6	Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, Chambres d'hôtes	0,73	0,07	0,80
7	Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0,55	0,05	0,60
8	Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, ports de plaisance	0,20	0,02	0,22
9	Tout hébergement en attente de classement ou sans classement, à l'exception des hébergements de plein air	5 %	A définir en fonction du taux de 5 % appliqué au tarif de la nuitée	5 % du tarif de la nuitée majoré de la part départementale

**Article 3 :** d'adopter le taux de 5 % applicable au coût par personne de la nuitée dans les hébergements en attente de classement ou sans classement, à l'exception des hébergements de plein air.

**Article 4 :** de fixer la période de perception de la taxe de séjour au réel du 1er janvier au 31 décembre inclus, étant précisé que les déclarations et les paiements interviendront sur la plateforme de manière mensuelle, pour le 10 du mois suivant la période collectée.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 28

Nombre de suffrages exprimés : 35

Vote : Pour : 35 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 2 AOUT 2018



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde