

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER**

☎ 05.56.73.29.26



**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 2 AOUT 2018
D02082018/114**

PRESIDENT : Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires : Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU, Laurent PEYRONDET, Véronique CHAMBAUD, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Jacques BIDALUN, Alain BOUCHON, Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, David LAFOSSE, Isabelle LAPALU, Michel BAUER, Hervé CAZENAVE, Pascale MARZAT, Jérémy BOISSON, Sylvie LAVERGNE, Bernard BESSAC, Gilles CHAVEROUX, Bernard LOMBRIL, Marie-Dominique DUBOURG, Tony TRIJOLET, Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Alfred AUGEREAU

ETAIENT REPRESENTES : Jean Pierre DUBERNET (pouvoir à Gilles CHAVEROUX)
Pierre BOURNEL (pouvoir à Tony TRIJOLET)
Pierre JACOB (pouvoir à Jérémy BOISSON)
Dominique FEVRIER (pouvoir à Patrick MEIFFREN)
Barbara FRANCOIS (pouvoir à Marie LASSERRE)
Marie-Hélène GIRAL (pouvoir à Franck LAPORTE)
Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Jean Bernard DUFOURD, Jean Luc PIQUEMAL, Jean-Jacques LAOUE, Anne WISNIEWSKI

Membres suppléants remplaçants un membre titulaire

Membres suppléants : Geneviève CHAUSSIER, Dominique JOANNON

SECRETAIRE DE SEANCE : Franck LAPORTE

Objet : VENTE DE TERRAIN A MONSIEUR MANIZAN SUR LA ZAE « LES BRUYERES »

Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1^{er} Vice-président

Vote : UNANIMITE

Exerçant une activité de « Ferronnerie – Chaudronnerie – Caharpentes – Métalliques » sur un terrain privé à proximité immédiate de la Zone d'Activités « Les Bruyères », Monsieur Pascal MANIZAN souhaite acquérir le lot 4 (1 566 m²) de la Zone d'Activités « Les Bruyères », pour un montant de 30 €/m² net vendeur, soit 46 980 € net vendeur.

Cependant, il a demandé à être exonéré du paiement de la réservation de 5 % prévu dans le compromis de vente, ce qui a été débattu et tranché favorablement en bureau communautaire, le 14 juin dernier

En effet, ce dernier a peu de trésorerie d'avance dans la mesure où il était auparavant salarié avant de reprendre une activité artisanale. De plus, il emploie un salarié à temps plein qui est intéressé pour reprendre à terme l'activité de Monsieur MANIZAN, lors de son départ à la retraite. De surcroît, Monsieur MANIZAN est un artisan ferronnier reconnu qui dispose d'un carnet de commandes important et travaille avec la Communauté de Communes, notamment pour la création et la modification de matériel de surveillance des plages.

Au regard de ces derniers développements, Monsieur MANIZAN a adressé, le 18 juillet dernier une lettre d'intention pour confirmer son intérêt pour le lot 4 de la ZAE « Les Bruyères », dans les conditions susmentionnées.

Dans une logique d'accompagnement des entreprises locales et eu égard à la lisibilité du projet d'entreprise artisanale, il est proposé d'autoriser le Président ou son représentant :

- à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec Monsieur Pascal MANIZAN, dans les conditions susmentionnées et sans application dans les clauses du compromis de vente de la réservation de 5 %,
- de désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau du 26/07/2018, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- d'autoriser le Président ou son représentant :
 - à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec Monsieur Pascal MANIZAN, dans les conditions susmentionnées et sans application dans les clauses du compromis de vente de la réservation de 5 %,
 - de désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 27

Nombre de suffrages exprimés : 34

Vote : Pour : 34 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 2 AOUT 2018



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde