

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC SUR MER**

**☎ 05.56.73.29.26**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 15 NOVEMBRE 2018  
D15112018/132**

**PRESIDENT :** Xavier PINTAT

**ETAIENT PRESENTS :**  
**Membres titulaires :** Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU, Laurent PEYRONDET, Véronique CHAMBAUD, Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Jean Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN, Pierre JACOB, Alain BOUCHON, Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, Barbara FRANCOIS, David LAFOSSE, Isabelle LAPALU, Michel BAUER, Hervé CAZENAVE, Pascale MARZAT, Jean-Jacques LAOUE, Marie-Hélène GIRAL, Gilles CHAVEROUX, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Anne WISNIEWSKI, Tony TRIJOLET, Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Alfred AUGEREAU

**ETAIENT REPRESENTES :** Jean Bernard DUFOURD (pouvoir à Jean-Jacques LAOUE)  
Pierre BOURNEL (pouvoir à Tony TRIJOLET)  
Dominique FEVRIER (pouvoir à Patrick MEIFFREN)  
Jérémy BOISSON (pouvoir à Laurent PEYRONDET)  
Sylvie LAVERGNE (pouvoir à Hervé CAZENAVE)  
Bernard BESSAC (pouvoir à Véronique CHAMBAUD)  
Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES :**

Membres suppléants remplaçant  
un membre titulaire

**Membres suppléants :** Geneviève CHAUSSIER, Dominique JOANNON

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Jean-Louis BRETON

**Objet :** **ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER (EPF) DE NOUVELLE AQUITAINE : CONVENTION OPERATIONNELLE D'ACTION FONCIERE POUR LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SUR LA COMMUNE DE SOULAC SUR MER**

**Rapporteur :** **Laurent PEYRONDET, 1<sup>ère</sup> Vice-président**

**Vote :** **UNANIMITE**

En vertu de ses statuts, la Communauté de Communes Médoc Atlantique est compétente en matière de « Création, aménagement, entretien, et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire (notamment l'éclairage public, la voirie, les trottoirs, les réseaux pluviaux, d'assainissement et d'eau potable, d'électricité et de fibre optique...) » et de promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme et gestion des équipements touristiques structurants.

A ce titre, elle intervient au côté de la commune de Soulac sur Mer, pour réaliser deux opérations de redynamisation commerciale et touristique sur deux sites :

- Parcelle n°AD 432 - Rue la plage
- Parcelle n° AI 1 – Monastère des Bénédictins

Par conséquent, la commune et l'intercommunalité envisagent la conclusion d'une convention opérationnelle d'action foncière sur ce périmètre, avec l'Etablissement Public Foncier (EPF) de Nouvelle Aquitaine. Ce dernier serait chargé de négocier l'acquisition des parcelles susmentionnées, pour le compte de la commune et de la Communauté de Communes. La durée maximale de la convention est de 6 ans, dans la limite maximale de 5 millions d'euros HT.

Il est proposé au conseil communautaire, d'autoriser le Président à signer la convention tripartite à intervenir avec l'EPF de Nouvelle Aquitaine.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau du 15/10/2018, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

### DÉCIDE :

- d'autoriser le Président à signer la convention tripartite à intervenir avec l'EPF de Nouvelle Aquitaine.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 31

Nombre de suffrages exprimés : 38

Vote : Pour : 38 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 15 NOVEMBRE 2018



LE PRÉSIDENT

Xavier **PINTAT**  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde