

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER**

☎ 05.56.73.29.26

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 20 DÉCEMBRE 2018
D20122018/170**

PRESIDENT :

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU,
Laurent PEYRONDET, Jean Bernard DUFOURD, Véronique CHAMBAUD,
Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Pierre BOURNEL,
Jacques BIDLUN, Pierre JACOB, Alain BOUCHON, Marie LASSERRE,
Pascal ABIVEN, Barbara FRANCOIS, David LAFOSSE, Hervé CAZENAVE,
Jérémy BOISSON, Jean-Jacques LAOUE, Bernard BESSAC, Gilles CHAVEROUX,
Bernard LOMBRIL, Anne WISNIEWSKI, Tony TRIJOLET,
Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES :

Jean Luc PIQUEMAL (pouvoir à Marie-Dominique SAINT MARTIN)
Pascale MARZAT (pouvoir à Laurent PEYRONDET)
Sylvie LAVERGNE (pouvoir à Jérémy BOISSON)
Marie-Hélène GIRAL (pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Dominique FÉVRIER, Isabelle LAPALU, Michel BAUER, Evelyne MOULIN,
Marie-Dominique DUBOURG, Dominique JOANNON (suppléante)

Membres suppléants remplaçant
un membre titulaire

Membres suppléants :

Geneviève CHAUSSIER,

SECRETAIRE DE SEANCE :

Anne WISNIEWSKI

Objet :

**SOUTIEN AU CLASSEMENT AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO DU PHARE DE
CORDOUAN**

Rapporteur :

Xavier PINTAT, Président

Vote :

UNANIMITE

Après avoir reconnu la Valeur Universelle Exceptionnelle du monument en janvier 2017 et validé le périmètre du bien en avril dernier, le Comité Français du Patrimoine Mondial (CFPM) vient d'émettre un avis favorable pour la candidature du phare de Cordouan à l'inscription sur la liste du Patrimoine Mondial. Ainsi, dans son rapport adopté lors de sa séance du 23 octobre 2018, le CFPM a indiqué que « la candidature du phare de Cordouan à l'inscription sur la Liste du patrimoine mondial [devait être] déposée par la France au Centre du patrimoine mondial [...] afin qu'elle soit examinée par le Comité du patrimoine mondial de l'UNESCO, en vue de son inscription, en juin/juillet 2020. »

A ce stade, il appartient désormais au Président la République de déterminer la candidature qui sera portée par la France au patrimoine Mondial de l'UNESCO.

A ce titre, la Communauté de Communes Médoc Atlantique soutient activement la demande de classement du Phare de Cordouan au patrimoine de l'UNESCO.

A cet égard, il lui apparaît important de souligner les points qui suivent.

D'une part, la Communauté de Communes Pointe du Médoc, devenue Médoc Atlantique, a toujours tenté de préserver les perspectives visuelles du territoire vers le Phare de Cordouan et son ouverture sur l'Estuaire de la Gironde. Sur ce point précis, le Schéma de Cohérence Territoriale de la Pointe du Médoc avait porté la bande d'inconstructibilité à 300 m en dehors des zones construites existantes. De surcroît, le Document d'Orientations Générales du SCOT de la Pointe du Médoc avait planifié d'accentuer les actions de préservation et de valorisation des patrimoines médocains et des grandes unités paysagères du territoire, parmi lesquelles figure l'Estuaire de la Gironde. Cette volonté sera d'autant plus renforcée que le territoire médocain est en passe d'être couvert par un Parc Naturel Régional, dont l'une des missions sera de veiller à la préservation de ce patrimoine architectural et paysager singulier et d'en assurer une promotion de qualité.

D'autre part, la définition d'une zone tampon et d'un plan paysage est tout à fait compatible avec le parti architectural, paysager et urbain, porté par les communes de Le Verdon sur Mer et de Soulac-sur-Mer, qui se veut qualitatif. Cette dernière comporte un centre historique identifié comme site patrimonial remarquable (ex ZPPAUP) qui abrite en son cœur, la basilique Notre-Dame de la Fin des Terres, déjà classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, au titre des Chemins de Saint Jacques de Compostelle.

Enfin, on ne peut ignorer que la Pointe de Grave et ses espaces limitrophes, constitue une zone économique importante, qui accueille de nombreuses activités nautiques (service des bacs, accueil de paquebots, port de plaisance, promenade en mer, pêche...), culturelles et touristiques (visite de phares) et qui doit demeurer valorisable et source de développement local pour le territoire de Médoc Atlantique. Il en va de même pour la zone industrialo-portuaire, qui constitue un objet industriel, dont l'existence est reconnue par le Code de l'Urbanisme (Article R102-3 CU). Il lui apparaît donc important de déterminer et matérialiser des niveaux de protection gradués en fonction de la proximité ou de l'éloignement par rapport au Phare de Cordouan, de sorte à garantir une forme de développement compatible avec la somme d'enjeux patrimoniaux, paysagers, environnementaux, économiques, touristiques et culturels présents dans ce vaste ensemble de 600 km², l'Estuaire de la Gironde.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du conseil communautaire, en début de séance, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- de soutenir activement la demande de classement du Phare de Cordouan au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 29

Nombre de suffrages exprimés : 33

Vote : Pour : 33 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 20 DÉCEMBRE 2018



LE PRÉSIDENT,

Xavier **PINTAT**
Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde