

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER**

☎ 05.56.73.29.26

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 21 DECEMBRE 2017
D21122017/139**

PRESIDENT : Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires : Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU, Laurent PEYRONDET, Véronique CHAMBAUD, Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Pierre BOURNEL, Jacques BIDALUN, Dominique FEVRIER, Pierre JACOB, Alain BOUCHON, Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, Barbara FRANCOIS, Daniel JAFFRELOT, Isabelle LAPALU, Hervé CAZENAVE, Pascale MARZAT, Jérémy BOISSON, Sylvie LAVERGNE, Jean-Jacques LAOUE, Bernard BESSAC, Jean-Louis DUCLOU, Evelyne MOULIN, Bernard LOMBRIL, Marie-Dominique DUBOURG, Anne WISNIEWSKI, Tony TRJOULET, Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES : Jean Bernard DUFOURD (pouvoir à Jean-Jacques LAOUE), Michel BAUER (pouvoir à Hervé CAZENAVE), Marie-Hélène GIRAL (pouvoir à Jean Pierre DUBERNET)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Jean Luc PIQUEMAL, Geneviève CHAUSSIER (suppléante), Dominique JOANNON (suppléante),

Membres suppléants remplaçant
un membre titulaire

Membres suppléants :

SECRETAIRE DE SEANCE : Pascale MARZAT,

**Objet : GARANTIE D'EMPRUNT POUR LA CONSTRUCTION DE LA GENDARMERIE
DE LACANAU**

Rapporteur : Serge LAPORTE, 3^{ème} Vice-président

Vote : UNANIMITE

Par courrier du 30 octobre dernier, Monsieur le Maire de Lacanau sollicite le soutien et l'octroi par la Communauté de Communes, d'une garantie d'emprunt en vue de la construction d'une nouvelle caserne de gendarmerie.

En effet, la commune de Lacanau et le groupement de gendarmerie départementale ont opté pour un montage juridique et financier dans lequel la maîtrise d'ouvrage serait déléguée à un bailleur social (au cas particulier, Gironde Habitat) pour le compte des services de gendarmerie.

Pour la réalisation de cette opération, la Direction Générale de la Gendarmerie exige que l'emprunt contracté par le maître d'ouvrage soit obligatoirement garanti par une collectivité territoriale, en vertu du décret n° 2016-1884 du 26 décembre 2016 relatif aux conditions de réalisation et de financement d'opérations immobilières par les offices publics de l'habitat et les sociétés d'habitations à loyer modéré financées par des prêts garantis par les collectivités territoriales et leurs groupements, destinées aux unités de Gendarmerie Nationale, aux forces de Police Nationale, aux Services Départementaux d'Incendie et de Secours et aux Services Pénitentiaires.

Les garanties d'emprunt consistent pour la collectivité, à accorder sa caution à une personne morale de droit public ou privé pour faciliter la réalisation des opérations d'intérêt public. Le fait de bénéficier d'une garantie d'emprunt facilite l'accès au crédit des bénéficiaires de la garantie ou leur permet de bénéficier d'un taux moindre. La collectivité garante s'engage, en cas de défaillance du débiteur, à assumer l'exécution de l'obligation ou à payer à sa place les annuités du prêt garanti. La réglementation encadre de manière très stricte les garanties que peuvent apporter les collectivités et les EPCI.

A ce stade, il est proposé au conseil communautaire :

- D'une part, d'émettre un avis de principe favorable aux fins d'accorder au maître d'ouvrage de l'opération de construction de gendarmerie à Lacanau une garantie d'emprunt,
- D'autre part, d'autoriser le Président à entreprendre toutes les démarches nécessaires pour faire aboutir ce dossier.

Il est également précisé que cet engagement hors bilan devra être précisé par une délibération ultérieure définissant l'objet, le montant et la durée de l'emprunt concerné ainsi que les conditions de mise en œuvre de la garantie (Conseil d'État, 7 avril 2004, Département de la Gironde).

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau du 07/12/2017, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- d'émettre un avis de principe favorable aux fins d'accorder au maître d'ouvrage de l'opération de construction de gendarmerie à Lacanau une garantie d'emprunt,
- d'autoriser le Président à entreprendre toutes les démarches nécessaires pour faire aboutir ce dossier.

Nombre de membres en exercice : 37

Nombre de membres présents : 33

Nombre de suffrages exprimés : 36

Vote : Pour : 36 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS
ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS
COPIE CERTIFIEE CONFORME
FAIT À SOULAC SUR MER, le 21 DECEMBRE 2017



LE PRÉSIDENT,

Xavier **PINTAT**
Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde