

COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER

☎ 05.56.73.29.26

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 25 JANVIER 2018
D25012018/006**

PRESIDENT :

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU,
Laurent PEYRONDET, Jean Bernard DUFOURD, Véronique CHAMBAUD,
Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Pierre BOURNEL,
Jean Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN, Dominique FEVRIER, Pierre JACOB,
Alain BOUCHON, Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, Barbara FRANCOIS,
Daniel JAFFRELOT, Isabelle LAPALU, Michel BAUER, Hervé CAZENAVE,
Pascale MARZAT, Jérémy BOISSON, Sylvie LAVERGNE, Jean-Jacques LAQUE,
Bernard BESSAC, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Louis DUCLOU, Evelyne MOULIN,
Marie-Dominique DUBOURG, Anne WISNIEWSKI, Tony TRIJOLET,
Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES :

Bernard LOMBRAIL (pouvoir à Xavier PINTAT)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Membres suppléants remplaçants
un membre titulaire

Membres suppléants :

Geneviève CHAUSSIER, Dominique JOANNON

SECRETAIRE DE SEANCE :

Jean-Jacques LAQUE

Objet :

POLE VOILE : DEFINITION DES MODALITES D'ACQUISITION DU MANITOBA

Rapporteur :

Jacques BIDLUN, 6^{ème} Vice-président

Vote :

UNANIMITE

Sylvie LAVERGNE rentre en séance.

Par délibération en date du 26 juillet 2016, le conseil communautaire de la Pointe du Médoc avait décidé d'acquérir auprès de la Copropriété de la Plage, le bâtiment « Le Manitoba » (parcelle AM277 issue de la parcelle mère AM137 du cadastre en date du 8 juin 2016), situé sur la plage de la Chambrette au Verdon sur Mer, pour un montant de 250 000 € hors frais notariés et de désigner la SCP MEYNARD & BEUTON-STUTTER pour conclure la transaction.

Cette transaction devait intervenir à l'automne 2016, lorsqu'un contentieux portant sur l'état parcellaire de la copropriété a été déposé, suspendant la vente du Manitoba.

En décembre 2017, la Présidente de la Copropriété a signalé que le contentieux était sur le point d'être annulé, suite à l'avis favorable de la copropriété concernant le nouvel état parcellaire, lors de l'Assemblée Générale du 28 octobre 2017.

Par ailleurs, elle a également indiqué à la Communauté de Communes, la présence sur la parcelle à acquérir, d'un pylône électrique, de réseaux électriques et téléphoniques alimentant la Copropriété de la Plage.

Aussi, il est proposé au conseil communautaire :

- d'établir une servitude de passage au droit du pylône électrique pour la Copropriété et une servitude de tour d'échelle au profit de la Communauté de Communes Médoc Atlantique,
- de prendre en charge à hauteur de 50 %, les frais de déplacement des réseaux électrique et téléphonique qui alimentent la Copropriété,
- d'autoriser le Président à signer une promesse d'achat du Manitoba, pour un montant de 250 000 € (conformément à l'avis de France Domaine en date du 03/01/2018) qui intègre la condition suspensive suivante : « à savoir que le compte-rendu en date du 18/12/2017 de l'Assemblée Générale du 28/10/2017 de la Copropriété de la Plage validant le nouvel état parcellaire, ne fasse l'objet d'aucun recours »,
- de désigner la SCP MEYNARD & BEUTON-STUTTER pour conclure ladite promesse d'achat et la transaction du Manitoba.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau du 18/01/2018, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OÙ l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- ((d'établir une servitude de passage au droit du pylône électrique pour la Copropriété et une servitude de tour d'échelle au profit de la Communauté de Communes Médoc Atlantique,
- de prendre en charge à hauteur de 50 %, les frais de déplacement des réseaux électrique et téléphonique qui alimentent la Copropriété,
- d'autoriser le Président à signer une promesse d'achat du Manitoba, pour un montant de 250 000 € (conformément à l'avis de France Domaine en date du 03/01/2018) qui intègre la condition suspensive suivante : « à savoir que le compte-rendu en date du 18/12/2017 de l'Assemblée Générale du 28/10/2017 de la Copropriété de la Plage validant le nouvel état parcellaire, ne fasse l'objet d'aucun recours »,
- de désigner la SCP MEYNARD & BEUTON-STUTTER pour conclure ladite promesse d'achat et la transaction du Manitoba.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 37

Nombre de suffrages exprimés : 38

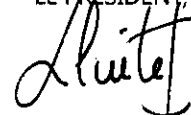
Vote : Pour : 38 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS
ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS
COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 25 JANVIER 2018



LE PRESIDENT,



Xavier PINTAT
Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde