

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC SUR MER**

**☎ 05.56.73.29.26**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

*V. x M.*

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 25 JANVIER 2018  
D25012018/004**

PRESIDENT : Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU,  
Laurent PEYRONDET, Jean Bernard DUFOURD, Véronique CHAMBAUD,  
Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Pierre BOURNEL,  
Jean Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN, Dominique FEVRIER, Pierre JACOB,  
Alain BOUCHON, Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, Barbara FRANCOIS,  
Daniel JAFFRELOT, Isabelle LAPALU, Michel BAUER, Hervé CAZENAVE,  
Pascale MARZAT, Jérémie BOISSON, Sylvie LAVERGNE, Jean-Jacques LAOUE,  
Bernard BESSAC, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Louis DUCLOU, Evelynne MOULIN,  
Marie-Dominique DUBOURG, Anne WISNIEWSKI, Tony TRIJOLET,  
Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES :

Bernard LOMBRAIL (pouvoir à Xavier PINTAT)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Membres suppléants remplaçants  
un membre titulaire

Membres suppléants :

Geneviève CHAUSSIER, Dominique JOANNON

SECRETAIRE DE SEANCE :

Jean-Jacques LAOUE

**Objet : ENER-BIOMASSE : COMPROMIS DE VENTE**

**Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1<sup>er</sup> Vice-président**

**Vote : A LA MAJORITE**

A la suite de la rencontre du 17 janvier dernier, il est proposé au conseil communautaire d'approuver les conditions essentielles et déterminantes qui suivent et qui seront reprises dans le compromis de vente :

**Identification et consistance des terrains :**

AK 614 : 5ha86a50ca

AK 612 : 2ha56a50ca

Soit un total de 8ha43a00ca

**Prix d'acquisition :**

Le prix d'acquisition est établi comme suit :

- Parcelle AK 614 nécessaire à la construction de l'usine de fabrication de pellets, décomposé de la manière suivante :  
34 000 m<sup>2</sup> au prix de 25 € HT/m<sup>2</sup>, soit 850 000 € HT  
24 650 m<sup>2</sup> au prix de 22 € HT/m<sup>2</sup>, soit 542 300 € HT  
Soit un total de 1 392 300 € HT.

- Parcelle AK 612 nécessaire à l'extension du projet :

Droit d'option d'une durée de 36 mois à compter de la Déclaration d'Arrêté de Conformité des travaux de construction de l'usine de fabrication de pellets, pour un montant de 22 € HT/m<sup>2</sup>, soit un total de 564 300 € HT.

Le prix d'acquisition de la parcelle AK612 sera ramené à 13 € HT si elle n'est pas classée constructible dans le futur PLU de la commune d'Hourtin, soit un total de 333 450 € HT.

### Modalités de paiement :

Le paiement de l'acquisition de la parcelle AK 614 interviendra à la signature de l'acte authentique de vente, soit 1 392 300 € HT. Les frais d'acte étant supportés par l'acquéreur.

### Conditions particulières :

Il sera intégré au compromis de vente et à l'acte authentique une clause d'indivisibilité entre le contrat de cession des parts de la société ENER-BIOMASSE et l'acte authentique de vente des terrains.

Selon l'évaluation du Service des Domaines en date du 2 janvier 2018, l'estimation de la valeur actuelle du terrain ressort à 330 000 €.

Il est proposé au conseil communautaire :

- D'autoriser le Président à signer le compromis et l'acte de vente subséquent portant sur les parcelles AK 612 et 614, pour un montant maximal de 1 956 600 € HT et reprenant l'ensemble des conditions essentielles et déterminantes susmentionnées, à intervenir avec la société ENER-BIOMASSE,
- De désigner Maître NICOLAS de l'étude MAUBRU/NICOLAS à Pauillac, comme rédacteur de l'acte authentique de vente.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau du 18/01/2018, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

### DÉCIDE :

- D'autoriser le Président à signer le compromis et l'acte de vente subséquent portant sur les parcelles AK 612 et 614, pour un montant maximal de 1 956 600 € HT et reprenant l'ensemble des conditions essentielles et déterminantes susmentionnées, à intervenir avec la société ENER-BIOMASSE,
- De désigner Maître NICOLAS de l'étude MAUBRU/NICOLAS à Pauillac, comme rédacteur de l'acte authentique de vente.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 37

Nombre de suffrages exprimés : 38

Vote : Pour : 35 Contre : 3 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 25 JANVIER 2018



LE PRÉSIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde