

Siège :

9 Rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC SUR MER

☎ 05.56.73.29.26

-----  
**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU LUNDI 26 JANVIER 2017  
D26012017/022**

PRESIDENT : Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :  
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET,  
Gilles COUTREAU, Jean Bernard DUFOURD, Véronique CHAMBAUD,  
Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON,  
Pierre BOURNEL, Jean Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN,  
Dominique FEVRIER, Pierre JACOB, Alain BOUCHON, Marie LASSERRE,  
Pascal ABIVEN, Daniel JAFFRELOT, Hervé CAZENAVE, Pascale MARZAT,  
Jérémy BOISSON, Sylvie LAVERGNE, Bernard BESSAC,  
Marie-Hélène GIRAL, Evelyne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG,  
Tony TRIJOULET, Claudette RAUTUREAU, Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES :

Laurent PEYRONDET (pouvoir à Jérémy BOISSON)  
Michel BAUER (pouvoir à Pascale MARZAT)  
Barbara FRANCOIS (pouvoir à Marie LASSERRE)  
Isabelle LAPALU (pouvoir à Gilles COUTREAU)  
Jean-Louis DUCLOU (pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET)  
Bernard LOMBRAIL (pouvoir à Xavier PINTAT)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Anne WISNIEWSKI, Jean-Paul LE GLATIN (démissionnaire)

Membres suppléants remplaçants  
un membre titulaire

Membres suppléants : Geneviève CHAUSSIER, Dominique JOANNON

SECRETAIRE DE SEANCE : Marie LASSERRE

-----

**Objet : URBANISME : AVIS SUR LE PLU DE NAUJAC SUR MER**

**Rapporteur : Franck LAPORTE, 2<sup>ème</sup> Vice-président**

**Vote : UNANIMITE**

La commune de NAUJAC SUR MER a lancé une procédure de modification simplifiée de son PLU par délibération en date du 28/10/2016.

La Communauté de Communes est consultée pour avis.

La commune souhaite accueillir des commerces dans un ancien garage dont le terrain d'assiette est situé en zone UE du PLU.

En l'état, il n'est pas possible règlementairement d'autoriser des activités à usage de commerce dans cette zone.

En effet, il apparait que la Zone UE du PLU a vocation à autoriser :

- [...] a) Les constructions d'intérêt collectif ainsi que leurs extensions et installations annexes,
- b) Les constructions destinées : - aux activités sportives, - aux activités de loisirs, - aux activités de plein-air. ainsi que leurs extensions et installations annexes,
- c) Les constructions et installations nécessaires aux services publics, [...]

Afin de permettre la réalisation de ce projet, il convient de déclasser une partie de la zone UE d'une superficie de 1700 m<sup>2</sup> et de la classer en UB.

Ce projet ne porte pas atteinte à l'économie générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU communal.

Par ailleurs, cette modification, permettant l'accueil de commerces dans le cœur de bourg de la commune, vient « renforcer et mettre en lien les pôles de vie aux fonctions diversifiées » comme cela est attendu par le PADD.

Par courrier du 6 janvier 2017, le préfet a fait part de son avis favorable relatif à ce projet de modification simplifiée.

Dans ces conditions, il est proposé d'émettre un avis favorable au projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme communal.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- OUI l'exposé du rapporteur,
- VU l'avis favorable du bureau du 17/01/2017, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- APRÈS en avoir délibéré,

#### DECIDE

- d'émettre un avis favorable au projet de modification simplifiée du PLU de Naujac sur Mer.

Nombre de membres en exercice : 37

Nombre de membres présents : 30

Nombre de suffrages exprimés : 36

Vote : Pour : 36 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 26 JANVIER 2017



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**  
Sénateur de la Gironde  
Maire de Soulac-sur-Mer