

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER**

☎ 05.56.73.29.26

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 9 NOVEMBRE 2017
D09112017/125**

PRESIDENT : Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU,
Laurent PEYRONDET, Jean Bernard DUFOURD, Jean Pierre DUBERNET,
Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Pierre BOURNEL, Jean Luc PIQUEMAL,
Jacques BIDLALUN, Dominique FEVRIER, Alain BOUCHON,
Marie LASSERRE, Barbara FRANCOIS, Daniel JAFFRELOT, Isabelle LAPALU,
Michel BAUER, Hervé CAZENAVE, Jérémie BOISSON, Sylvie LAVERGNE,
Jean-Jacques LAOUE, Bernard BESSAC, Jean-Louis DUCLOU, Evelyne MOULIN,
Bernard LOMBRAIL, Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES :

Pascal ABIVEN (pouvoir à Marie LASSERRE)
Pascale MARZAT (pouvoir à Sylvie LAVERGNE)
Marie-Hélène GIRAL (pouvoir à Jean Pierre DUBERNET)
Marie-Dominique DUBOURG (pouvoir à Xavier PINTAT)
Anne WISNIEWSKI (pouvoir à Pierre BOURNEL)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Véronique CHAMBAUD, Pierre JACOB, Tony TRIJOLET,
Dominique JOANNON (suppléante),

**Membres suppléants remplaçant
un membre titulaire**

Membres suppléants :

Geneviève CHAUSSIER,

SECRETAIRE DE SEANCE :

Isabelle LAPALU

**Objet : ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE: CONDITIONS DE TRANSFERT DES
TERRAINS COMMUNAUX**

Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1^{er} Vice-président

Vote : UNANIMITE

Aux termes de l'article L5211-17 du CGCT, « lorsque l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale est compétent en matière de Zones d'Activité Economique, les biens immeubles des communes membres peuvent lui être transférés en pleine propriété, dans la mesure où ils sont nécessaires à l'exercice de cette compétence. Les conditions financières et patrimoniales du transfert des biens immobiliers sont décidées par délibérations concordantes de l'organe délibérant et des conseils municipaux des communes membres se prononçant dans les conditions de majorité qualifiée requise pour la création de l'établissement, au plus tard un an après le transfert de compétences. »

Les zones d'activité de la Meule et du Huga à Lacanau ainsi que la zone des Bruyères à Hourtin sont déjà intercommunales, ce qui ne pose pas de difficulté. Il est uniquement nécessaire de faire modifier l'identité du propriétaire auprès du bureau des hypothèques.

En revanche, la Zone d'Activité Economique de La Palu de Bert était une zone d'activité économique communale, en cours de commercialisation et d'aménagement, qui nécessite un transfert d'actif de sorte à pouvoir disposer de la pleine propriété et commercialiser les lots ultérieurement.

Il appartient au conseil communautaire de déterminer les modalités de cession de ces terrains par la Commune et de soumettre ces conditions de transfert aux communes membres.

Au titre des acquisitions de terrains, il faut envisager l'achat du foncier afin de pouvoir céder les terrains à des porteurs de projets ultérieurement :

- Zone de La Palu de Bert Est : 27 675,90 € (6,30 € HT/m²) qui correspondent à la valeur de la vente du stock de 4 393 m² de surface aménagée disponible (lot 9, 14 et 15)
- Extension de la zone : 24 006,49 € pour 21 040 m² de terrains non encore aménagés mais qui font l'objet d'un permis d'aménager en cours de validité.

Par ailleurs la commune de Soulac sur Mer a engagé de nombreux frais d'études techniques et environnementales (étude de maîtrise d'œuvre, suivi environnemental, dossier loi sur l'eau, étude hydraulique) pour obtenir le permis d'aménager de l'extension de la zone de La Palu de Bert Est pour un montant de 74 878 € HT, soit 89 765,49 € TTC.

Il est proposé au conseil communautaire de procéder :

- à l'acquisition des terrains pour un montant cumulé de 51 682,39 € et saisir Maître Meynard à Soulac sur Mer, pour l'établissement de l'acte authentique d'acquisition
- au remboursement de la somme de 89 765, 49 € TTC correspondant aux frais de maîtrise d'œuvre et d'études environnementales indispensables à l'obtention du permis d'aménager.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau du 26/10/2017, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- de procéder :
 - à l'acquisition des terrains pour un montant cumulé de 51 682,39 € et saisir Maître Meynard à Soulac sur Mer, pour l'établissement de l'acte authentique d'acquisition
 - au remboursement de la somme de 89 765, 49 € TTC correspondant aux frais de maîtrise d'œuvre et d'études environnementales indispensables à l'obtention du permis d'aménager.
- d'autoriser le Président à saisir les conseils municipaux des communes membres.

Nombre de membres en exercice : 37

Nombre de membres présents : 29

Nombre de suffrages exprimés : 34

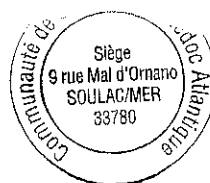
Vote : Pour : 34 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 9 NOVEMBRE 2017



LE PRÉSIDENT,

Xavier **PINJAT**

Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde