

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 23 MAI 2019
D23052019/079**

PRESIDENT :

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Gilles COUTREAU, Laurent PEYRONDET, Jean Bernard DUFOURD, Véronique CHAMBAUD, Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Pierre BOURNEL, Jean Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN, Dominique FÉVRIER, Alain BOUCHON, Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, Barbara FRANCOIS, Michel BAUER, Hervé CAZENAVE, Jérémy BOISSON, Sylvie LAVERGNE, Jean-Jacques LAOUÉ, Bernard BESSAC, Marie-Hélène GIRAL, Gilles CHAVEROUX, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Tony TRUOULET, Marie-Dominique SAINT-MARTIN, Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES :

Pierre JACOB (pouvoir à Patrick MEIFFREN)
Pascale MARZAT (pouvoir à Laurent PEYRONDET)
Anne WISNIEWSKI, (pouvoir à Pierre BOURNEL)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

David LAFOSSE, Isabelle LAPALU, Evelyne MOULIN,

Membres suppléants remplaçant
un membre titulaire

Membres suppléants :

Geneviève CHAUSSIER, Dominique JOANNON,

SECRETAIRE DE SEANCE :

Dominique FÉVRIER

**Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
CREATION D'UNE ZAE « DU GUADET » A QUEYRAC**

Rapporteur : Laurent PEYRONDET, Vice-président

Vote : UNANIMITE

Monsieur Pascal PEYROT souhaitait vendre à Monsieur Julien LARTIGAU, sa parcelle, cadastrée Section ZS n° 3, située au lieu-dit Au Guadet, à Queyrac d'une superficie de 11 470 m², inscrite en zone 1 AUY du PLU de Queyrac, approuvé par délibération du 27 septembre 2017. Julien LARTIGAU souhaitait acquérir cette parcelle, au prix de 70 000 €, net vendeur pour aménager une zone artisanale privée, en complément de celle qu'il a déjà acquise.

Monsieur Louis CARUEL a fait part auprès du notaire de son intention de faire valoir son droit de préférence forestier lors de la vente de cette parcelle, ce qui aurait pour effet d'empêcher la réalisation de la zone artisanale prévue au PLU et au SCOT de la Pointe du Médoc.

Dans ces conditions et en vertu de la délibération en date du 13 décembre 2017 ayant institué le droit de préemption donnant délégation au maire, la commune titulaire exclusive du droit de préemption urbain dans les zones expressément délimitées exerce son droit de préemption urbain sur la parcelle cadastrée Section ZS n°3, situé au lieu-dit Au Guadet, à Queyrac d'une superficie de 11 470 m². L'acquisition de cette parcelle se ferait au prix net mentionné dans la déclaration d'intention d'aliéner et proposé par le propriétaire, soit 70 000 € - soixante-dix mille Euros, (nets vendeur).

Le droit de préemption est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, de l'opération d'aménagement de la zone d'activité artisanale de Queyrac, inscrite au SCOT de la Pointe du Médoc et au PLU de la Commune, qui sera conduite, dans le cadre de sa compétence obligatoire « Développement économique », par la Communauté de Communes Médoc Atlantique.

En effet, la réalisation de la zone d'activité constitue à la fois une prévision du SCOT de la Pointe du Médoc et une compétence obligatoire « création, aménagement, entretien, et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire », exercée par la communauté de communes Médoc Atlantique.

Une fois la préemption réalisée par la commune de Queyrac, il est donc proposé au conseil communautaire :

- D'une part, d'autoriser le président à procéder auprès de cette dernière à l'acquisition de la parcelle cadastrée Section ZS n° 3, située au lieu-dit Au Guadet, à Queyrac d'une superficie de 11 470 m² pour un montant de 70 000 € - soixante-dix mille euros, (nets vendeur) ;
- D'autre part, de désigner l'étude de maître MEYNARD sise à Soulac sur Mer, comme rédacteur de l'acte.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire, en date du 9 mai 2019, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OÙ l'exposé du rapporteur,

DÉCIDE :

- D'une part, d'autoriser le Président à procéder auprès de la commune de Queyrac, à l'acquisition de la parcelle cadastrée Section ZS n° 3, située au lieu-dit Au Guadet, à Queyrac d'une superficie de 11 470 m² pour un montant de 70 000 € - soixante-dix mille euros, (nets vendeur) ;
- D'autre part, de désigner l'étude de maître MEYNARD sise à Soulac sur Mer, comme rédacteur de l'acte.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 32

Nombre de suffrages exprimés : 35

Vote : Pour : 35 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 23 MAI 2019



LE PRÉSIDENT,

Xavier **PINTAT**
Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde