

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV - INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :	
a. Personnes de condition modeste.....	
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte.....	
c. Exonération de longue durée (logements sociaux).....	
d. Locaux industriels.....	
Taxe foncière (non bâti).....	660
Cotisation foncière des entreprises (CFE) :	
a. Réduction des bases des créations d'établissements..	177
b. Exonération en zones d'aménagement du territoire...	173
c. Base minimum.....	202 677
d. Locaux industriels.....	78 484
e. Autres allocations.....	4 260
Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises.....	1 570
Dotation pour perte de THLV.....	
Dotation IH (Mayotte).....	

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil communautaire	
Taxe foncière (bâti).....	
Taxe foncière (non bâti).....	
Cotisation foncière des entreprises (CFE).....	
Bases exonérées par la loi	
Taxe foncière (bâti).....	270 390
Taxe foncière (non bâti).....	
Cotisation foncière des entreprises (CFE).....	1 328 643
Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles...	
	325 707
3. CVAE	
a. Part nette versée par les entreprises.....	390 262
b. Part dégrevée.....	544 365
c. Exonérations non compensées.....	492
4. TAXE D'HABITATION	
a. Bases hors résidences principales et locaux vacants...	45 383 763
b. Bases des locaux vacants soumis à la THLV.....	
c. Taux figé de taxe d'habitation.....	7,98

5. PRODUIT DES IFR

Éoliennes et hydroliennes	
Centrales électriques	
Centrales photovoltaïques	161 713
Centrales hydrauliques	
Transformateurs	90 492
Stations radioélectriques	201 613
Gaz (stockage, transport...)	
6. FRACTION DE TVA	3 226 041

7. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX DE COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES

	Taux maximal de droit commun ¹¹	Taux maximum dérogatoire ¹²	Taux maximum avec rattrapage ¹³	Taux moyen 75 % ¹⁴	Taux maximum avec capitalisation ¹⁵	Taux maximum avec majoration spéciale ¹⁶
1 ^{ère} année de FPU						
Régime de croisière	25,92	26,18		18,86	25,92	26,50
Coefficients de variation du taux moyen pondéré						
Taux foncière (bâti)	Taux moyen pondéré en cas de changement de périmètre ¹⁹			Plafonnement du taux de CFE		
Taxes foncières (bâti et non bâti)		Taux moyen communal 2022 (niveau national)		Taux plafond 2022		
17	18	20	21			
1,003177	0,990109	26,50	53,00			
Régime de croisière						

Majoration spéciale du taux de CFE	
Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021	35,75
Taux maximum de la majoration spéciale	39,05
Taux maximum de la majoration spéciale	0,580

