



Mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de VALEYRAC au VERDON-SUR-MER

DEPARTEMENT : GIRONDE

COMMUNE : VALEYRAC

SUP : néant

UF : néant

Convention d'autorisation de prise de possession immédiate amiable Immeubles non bâtis

EXPOSE PREALABLE :

Dans le cadre des travaux de mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valey rac (33) à Verdon-sur-Mer (33), des travaux d'urgence doivent être menés sur le cordon Sud du chenal de Goulée à Valey rac. Dans ce sens, une autorisation de prise de possession immédiate en amont d'une acquisition à l'amiable doit être signée pour une partie de la parcelle section A n°13.

Le(s) soussigné(s),

Monsieur François JOANNON
demeurant 24, rue de la mairie
33390 VALEYRAC
le propriétaire,

Monsieur Cedric JOANNON
demeurant 24, rue de la mairie
33590 JAU-AIGNAC-ET-LOIRAC
l'exploitant,

Désigné(s) ci-après sous le vocable « Promettant »

Communauté de Communes Médoc Atlantique
Représentée par son Président, Monsieur Xavier PINTAT
1, route de Bordeaux, 33121 CARCANS

Désignée ci-après sous le vocable « Bénéficiaire »,

ARTICLE 1 : OBJET

Dans le cadre de la loi MAPTAM du 24 janvier 2014, la Communauté de Communes Médoc Atlantique (CCMA) dispose depuis le 1^{er} janvier 2018 de la compétence GEMAPI « gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations ». La GEMAPI comprend plusieurs missions dont notamment, « la défense contre les inondations et la mer » définie au paragraphe 5° de l'article L. 211-7 du Code de l'Environnement. Le territoire nord médocain de la CCMA (de Valey rac au Verdon-sur-Mer) est protégé des inondations par un ensemble de digues, cordons et ouvrages hydrauliques. En l'état des connaissances actuelles, le possible futur système d'endiguement du Bas-Médoc devrait être de classe C ce qui nécessite une régularisation du système d'endiguement.

Dans ce sens, la CCMA doit effectuer des travaux d'urgence sur le cordon Sud du chenal de Goulée à Valey rac ce qui nécessite d'avoir la maîtrise foncière de l'immeuble sous-cité pour débiter les travaux, et ce en vue de l'acquisition à l'amiable de cette partie de parcelle.

CS le M

L'immeuble dont la désignation suit :

COMMUNE DE VALEYRAC (33)

Identification des parcelles					LIEU-DIT	Surfaces maximales en m ² (sous réserve de DMPC)		
N° plan	Section	N°	Nat	Surface totale (m ²)		Emprise	Reliquat acquis	Reliquat non acquis
	A	13	Pré	9 440	La Matte	1 341 (Voir détail ci-dessous)		8 099
					TOTAUX	1 341		8 099

Les possibilités de surfaces d'emprises sont détaillées de la façon suivante (voir plan en annexe) :

- 607 m² de surface à acquérir si la limite prise en compte est la moitié du profan (fossé),
- 934 m² de surface à acquérir si la limite prise en compte est l'emprise des travaux sur la partie sud (englobant entièrement le profan),
- 1 341 m² de surface à acquérir si la limite prise en compte intègre la limite de piquetage (au-delà de l'emprise du projet des travaux).

Ainsi que ledit immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous droits de mitoyenneté pouvant en dépendre, et tous immeubles par destination pouvant y être attachés sans réserve.

ARTICLE 2 : CONSTAT D'ETAT DES LIEUX :

A la date de signature des présentes, un état des lieux d'entrée est requis et sera annexé aux conventions.

ARTICLE 3 : DUREE DE LA CONVENTION :

La présente convention entre en vigueur au jour de la signature par les parties et prendra fin à la date de signature de l'acte administratif ou notarié fixant le montant des indemnités par voie amiable, ou à la date du jugement fixant les indemnités par voie judiciaire au terme de la procédure d'expropriation ou de servitude d'utilité publique.

ARTICLE 4 : INDEMNISATION :

La présente convention est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 5 : CONDITIONS GENERALES :

1. Situation locative ou occupation : il est déclaré que la situation locative de ces terrains est la suivante : La parcelle est occupée.
2. Propriété – jouissance : le Bénéficiaire sera propriétaire du bien vendu à compter du jour de la régularisation de la présente par acte authentique. Néanmoins, tel qu'exposé auparavant, le Promettant autorise le Bénéficiaire à occuper les terrains d'emprise désignés ci-avant pour commencer la réalisation de ses travaux, à compter de la signature des présentes, sans attendre la signature de l'acte de vente.

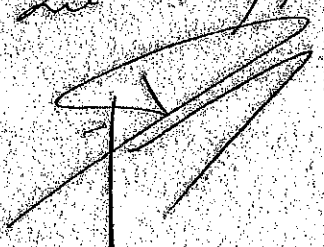

3. Les informations recueillies dans la présente convention, font l'objet d'un traitement informatique par la Communauté de Communes de Medoc Atlantique (CCMA) dans le cadre de la mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Medoc de Valeyrac (33) à Verdon-sur-Mer (33). La base légale du traitement est l'obligation légale. Elles sont conservées 5 ans et sont destinées à la CCMA. Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement général sur la protection des données n°2016/679, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition pour motifs légitimes et de portabilité relativement à l'ensemble des données ainsi que du droit de formuler des directives spécifiques et générales concernant la conservation, l'effacement et la communication de vos données post-mortem.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter la CCMA par mail à gemapi.diguesccmedcatlantique.fr. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.»



CONDITIONS PARTICULIERES

Fait en 3 exemplaires à VALEYRAC le 19/10/2021

Nom(s) et signature(s) du (des) Promettant(s) précédés de la mention « lu et approuvé » :

Lu et approuvé

Lu et approuvé


Nom(s) et signature(s) du (des) Bénéficiaire(s) précédés de la mention « lu et approuvé » :

Lu et approuvé
LE PRESIDENT,


Xavier PINTAT

Pour toutes correspondances :

SEGAT
16, rue Fondaudège
33000 BORDEAUX
Tél : 05 56 44 77 71

PRISE DE POSSESSION IMMEDIATE

PROCES VERBAL DE CONSTATATION D'ETAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX

OBJET: Dans le cadre des travaux de mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valey rac (33) à Verdon-sur-Mer (33), des travaux d'urgence doivent être menés sur la partie sud du chenal de Goulée à Valey rac. Dans ce sens, une autorisation de prise de possession immédiate en amont d'une acquisition à l'amiable doit être signée pour une partie de la parcelle A 13 avec procès-verbal de constatation d'état des lieux avant travaux.

AYANTS DROIT :

TERRIER

PROPRIETAIRE		EXPLOITANT
Nom/raison sociale	Monsieur François JOANNON	Monsieur Cédric JOANNON
Représentant :		
Adresse	24, Route de Splan 33340 VALEYRAC	34, rue de la mairie 33590 JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC
Téléphone/e-mail	Tél : 06 61 86 75 10 – mail : vignoble.joannon@outlook.fr	Tél : 06 22 98 11 79 – mail : cedric.joannon@hotmail.fr

DESIGNATION DES IMMEUBLE(S) :

Commune	N° plan	Références cadastrales			Surface d'emprise occupée (m²)
		Section	Numéro	Nature	
VALEYRAC (33)		A	13	Pré	9.440
				La Matte	1 341

Envoyé en préfecture le 03/08/2022

Reçu en préfecture le 03/08/2022

Affiché le

ID : 033-200070720-20220728-D2807202294-DE



ETAT DES LIEUX :

N° plan	Nature réelle (a)	Culture en place	Pente (b)	Accessoires			
				Equipements particuliers (c)	Clôtures (d)	Divers (e)	Accès (f)
	T	/	/	/	/	/	/

(a) Pâturage, T : Terre - L : Lande - SB : Sol de bords (préciser dans la colonne culture en place) - BR : Bâtaux - BF : Feuillus - BT : Talus / (b) Pente - (c) Prévoir l'orientation / (d) Point d'eau, bornes, arbres, fossés, réseau d'irrigation du drainage etc. / (e) Préciser ses références cadastrales, sa localisation et son état d'entretien.

OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES : - DESCRIPTIF DES AMENAGEMENTS PARTICULIERS (arbres, haies, équipements ou installations de surface à protéger, démolir ou à déplacer, ouvrages souterrains et leurs annexes, réseaux de drainages et d'irrigation, état des chemins éventuels, dossiers photos, existence d'un contrat lié à un usage particulier du type CAD, MAE, production de semences, etc.) - CONDITIONS DE REMISE EN ETAT (si différente de l'initial) :

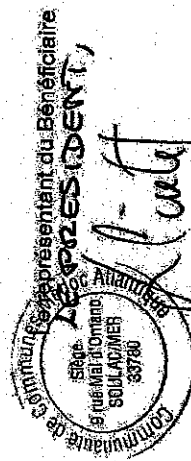
Parcelle agricole délaissée, l'absence d'une canalisation (ancien puy plane de paille).
Préciser d'un joint longeant la parcelle (voir photos).

La signature du présent procès-verbal vaut autorisation d'occupation temporaire et par voie de conséquence autorisation de travaux (y compris déboisement le cas échéant) et prise de possession immédiate des parcelles ou parties de parcelles désignées au présent document. L'occupation temporaire n'emportant pas rupture de bail, le propriétaire continuera à percevoir le fermage de son locataire.

Les informations recueillies dans la présente convention, font l'objet d'un traitement informatique par la Communauté de Communes de Médoc Atlantique (CCMA) dans le cadre de la mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valeyraç (33) à Verdon-sur-Mer (33). La base légale du traitement est l'obligation légale. Elles sont conservées 5 ans et sont destinées à la CCMA. Conformément à la Loi n° 78-17 du 8 janvier 1978 modifiée et au règlement général sur la protection des données n° 2016/679, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition pour motifs légitimes et de portabilité relativement à l'ensemble des données ainsi que du droit de formuler des directives spécifiques et générales concernant la conservation, l'effacement et la communication de vos données post-mortem. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter la CCMA par mail à : gemapi@liguesmedocatlantique.fr. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

En foi de quoi, nous avons dressé le présent procès-verbal.

Fait à VALEYRAC (33), le 24/09/2024.



Xavier PINTAT

Le propriétaire

[Signature]

L'exploitant

[Signature]