



**PROCES VERBAL D'ATTRIBUTION DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES  
DU MARDI 19 JUILLET 2022 -10H00 – MAIRIE DE SAINT-VIVIEN-DE MEDOC  
MARCHE 22.12**

**A. Identification de la personne morale de droit public qui passe le marché**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES MEDOC ATLANTIQUE  
9 rue du Maréchal d'Ornano  
33 780 SOULAC SUR MER**

**B. Objet de la Consultation**

Il s'agit d'un marché de **maîtrise d'œuvre relatif à la mise en œuvre du réaménagement durable de la plage du Moutchic à LACANAU**

La consultation est effectuée sous forme d'appel d'offre ouvert soumis aux dispositions des articles L2124-2, R2124-2, R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique.

En application des articles R2113-4 à R2113-6 du Code de la commande publique, le marché est décomposé en tranches ferme et optionnelles selon le tableau qui suit :

Tranche	Objet	Montant estimé des travaux
Ferme	Mission AVP et EDR	2 650 000€HT
Optionnelle 1	Missions PRO/ACT/VISA/DET/OPC/AOR pour l'ensemble du programme d'actions du secteur Front de Lac hors stationnement rétro-littoral et connexions associées (secteur 1)	2 400 000€HT
Optionnelle 2	Missions PRO/ACT/VISA/DET/OPC/AOR pour les actions liées aux stationnement rétro-littoral et les connexions associées (secteur 2)	250 000€
Optionnelle 3	Etudes environnementales et techniques complémentaires (pluvial) qui lui semblent utiles de mobiliser : 1) Etudes environnementales sur les deux secteurs comprenant la réalisation de l'étude d'impact, du dossier d'enquête publique, de la demande de dérogation à la destruction d'espèces à protéger et du dossier de déclaration Loi sur l'eau 2) Etudes techniques complémentaires liées à la gestion des eaux pluviales	Sans objet
Optionnelle 4	Etudes liées à l'enfouissement des réseaux sur le secteur 1 et chiffrage	Sans objet

### C. Composition et fonctionnement de la CAO

Conformément à la délibération n° D04062020/057 en date du 04/06/2020, la commission est composée de la manière suivante :

#### Les membres à voix délibérative :

- M. Jean-Pierre DUBERNET, Président

Titulaires	Présent	Suppléants	Présent
Jean-Luc PIQUEMAL		Franck LAPORTE	X
Patrick MEIFFREN	X	Véronique CHAMBAUD	
Florence LEGRAND		Hervé CAZENAVE	X
Jean-Louis BRETON	X	Tony TRIJOLET	
Yves BARREAU	X	Christian BOURA	

#### Les membres à voix consultative :

sans objet

**Le secrétariat** est assuré par Mme Claire JUSSEAUME

**Date d'envoi de la convocation** : Jeudi 7 juillet 2022 (transmission par courriel)

**Date de la réunion** : Mardi 19 juillet 2022 à 10 H 00

### D. Décision de la Commission d'Appel d'Offres

- Publications du marché sur le profil acheteur : <https://marchesonline.achatpublic.com> et sur les supports suivants : « BOAMP » et « JOUE »
- Date d'envoi à la publication du « BOAMP » et du « JOUE » : 25 mai 2022
- Date de remise des offres : 30 juin 2022 à 14 H 00

❖ Aux termes du règlement de la consultation, les critères de jugement des candidatures et des offres sont effectués dans les conditions prévues à l'article R2152 du Code de la Commande Publique et donnera lieu à un classement des offres.

#### ➤ Les critères intervenant sur l'appréciation des candidatures sont :

1. Capacités professionnelles
2. Garanties et capacités techniques et financières

Seront admis les candidats justifiant des capacités professionnelles, techniques et financières de maîtrise d'œuvre, notamment dans les domaines de compétences suivants :

- Expertise en matière d'étude d'insertion paysagère et environnementale
- Expertise en matière de travaux de voiries et réseaux divers,
- Expertise en matière de travaux de génie civil,
- Aménagements paysagers et végétalisation en milieu littoral,
- Aménagements scénographiques,
- Etudes réglementaires et environnementales.

Pour l'appréciation des compétences requises pour l'exécution du marché, le pouvoir adjudicateur prendra en compte, le cas échéant, les capacités professionnelles, techniques et financières des autres opérateurs économiques sur lesquels le candidat s'appuie pour présenter sa candidature, quelle que soit la nature juridique des liens existant entre le candidat et ces opérateurs (groupement, sous-traitance ou autre).

➤ **Les critères intervenant sur l'appréciation des offres sont :**

Les critères pondérés intervenant pour le jugement des offres sont les suivants :

1. Valeur technique au regard du mémoire méthodologique et technique : **60 %**
2. Prix (montant du forfait de rémunération) : **40 %**

**1) Valeur technique : 60 points décomposé comme suit :**

**A. Compréhension et appréhension du projet : 20 points**

0 point = pas d'information

Note croissante selon détails et arguments relatif à la compréhension de la mission, des enjeux, la manière dont le candidat va le concevoir, son appropriation de la mission à travers ses critiques et propositions.

**B. Pertinence de la composition de l'équipe, (CV, expériences et références) au regard des enjeux et des ambitions du projet : 25 points** dont 10 points sur la composition de l'équipe et 15 points sur la valorisation de l'expérience acquise.

0 point = pas d'information

Note croissante selon détails et arguments

- 10 points = équipe complète – répondant parfaitement à toutes les compétences nécessaires à la bonne exécution d'un tel projet.

Des compétences liées à la pédagogie, les qualités rédactionnelles, l'expression graphique et la compétence en matière de marchés publics seront appréciées ainsi que toutes compétences que les candidats jugeront utiles.

- 15 points = Une expérience dans l'élaboration d'études similaires sera particulièrement appréciée (études dans ce même type de cadre environnemental et paysager liées au littoral et aux milieux dunaires, et mise en oeuvre de matériaux perméables innovants en matière de VRD).

C. Pertinence des méthodes du candidat pour la bonne exécution de la mission :  
**15 points**

0 point = pas d'information

Note croissante selon détails et arguments – lisibilité, pertinence et cohérence de la méthodologie seront appréciées – élaboration planning précis.

**2) Prix : 40 points**

- Note de l'offre la moins disante = note maximale (40)
- Note de l'offre du candidat =  $40 \times (\text{prix de l'offre la moins disante} / \text{prix de l'offre du candidat})$

❖ A la date limite de réception des offres, 8 plis ont été reçus par voie électronique.

Après ouverture des plis, il est constaté qu'un candidat A+R Paysages a envoyé deux plis, l'un concerne sa candidature, l'autre, son offre.



TYPE DEPOT	date	heure	Reference PI	Raison Sociale	SIRET	Nom	Prenom	Email	Adresse	CP	Ville	Cote Pays	Date Empreinte	Copie de sauvegarde
Dépôt électronique	29/06/2022	16:54	PII_2022_0YL9Qdth9x	Non-Renseignée		Arnaud		contact@rougebordeauxpaysages.fr						
Dépôt électronique	30/06/2022	09:49	PII_2022_XBRQy66dHu	Non-Renseignée		ADAM		contact@philippeniez.com						
Dépôt électronique	30/06/2022	10:30	PII_2022_Ba1hC1T18	Non-Renseignée		TORRENTE		secretaria@bercal.fr						
Dépôt électronique	30/06/2022	10:41	PII_2022_wpe1D9135V	PHYTOUJAB	44306308600038	MARESCHAL	LOIC	contact@phytojab.fr	HOTEL ARNOUS RIVIERE	44000	NANTES	FRA		
Dépôt électronique	30/06/2022	11:37	PII_2022_e4hvevT6cd	Projet BASE	43350692000043	Portier	Franck	ic@bassland.fr	76 rue mandron	33000	Bordeaux	FRA		
Dépôt électronique	30/06/2022	13:17	PII_2022_Z0HkaYv_U	Non-Renseignée		Juzi Zume		atelierdupenscope@outlook.fr						
Dépôt électronique	30/06/2022	13:19	PII_2022_P346CEHQU	A-R PAYSAGES	7929718600027	Salles	Rémi	contact@remisalles.com	76 cours de lize	33000	Bordeaux	FRA		Le candidat a indiqué qu'il transmettrait une copie de sauvegarde.
Dépôt électronique	30/06/2022	13:26	PII_2022_Kie1b6SXUo	A-R PAYSAGES	7929718600027	Salles	Rémi	contact@remisalles.com	76 cours de lize	33000	Bordeaux	FRA		Le candidat a indiqué qu'il transmettrait une copie de sauvegarde.

Selon les termes du rapport d'analyse, il est proposé à la Commission d'Appel d'Offre de retenir la notation et le classement des offres suivants :

Entreprises	Valeur Technique : Note sur 60	Prix : Note sur 40	Note totale sur 100	Classement
ROUGE BORDEAUX / SERVICAD / RIVIERE ENVIRONNEMENT	24	31,78	55,78	7
NIEZ STUDIO / AMEAU/ENVOLIS	42	21,96	63,96	6
BERCAT / ENVOLIS / EREWHON	30	40	70	5
PHYTOLAB / MAGNUM / ARTELIA	57	18,87	75,87	2
BASE / SCE AMENAGEMENT ENVIRONNEMENT / EOOD INGENIEUR CONSEIL / INDDIGO	57	13,17	70,17	4
ATELIER DU PERISCOPE / IRIS CONSEIL / SCP ENVIRONNEMENT	54	22,14	76,14	1
A+R PAYSAGES / SAUVAGES / CETAB	51	21,86	72,86	3

Au regard du rapport d'analyse des offres joints, la Commission d'Appel d'Offres a décidé de retenir la proposition du groupement « **ATELIER DU PERISCOPE / IRIS CONSEIL / SCP ENVIRONNEMENT** » comme offre la mieux-disante, pour une rémunération de 262 750€HT (dont une partie est provisoire pour les missions de maîtrise d'œuvre ( TF – TO1 – TO2 et une autre partie est fixe pour les TO3 et TO4) qui est décomposée comme suit :

Tranche	Objet	Montant €HT
Ferme	Mission AVP et EDR	58 000€HT
Optionnelle 1	Missions PRO/ACT/VISA/DET/OPC/AOR pour l'ensemble du programme d'actions du secteur Front de Lac hors stationnement rétro-littoral et connexions associées (secteur 1)	132 000€HT
Optionnelle 2	Missions PRO/ACT/VISA/DET/OPC/AOR pour les actions liées aux stationnement rétro-littoral et les connexions associées (secteur 2)	20 000€HT
Optionnelle 3	Etudes environnementales et techniques complémentaires (pluvial) qui lui semblent utiles de mobiliser :  1) Etudes environnementales sur les deux secteurs comprenant la réalisation de l'étude d'impact, du dossier d'enquête publique, de la demande de dérogation à la destruction d'espèces à protéger et du dossier de déclaration Loi sur l'eau	47 750€HT
Optionnelle 4	Etudes liées à l'enfouissement des réseaux sur le secteur 1 et chiffrage	5 000€HT

**E. Signature des membres de la Commission d'appel d'offres**

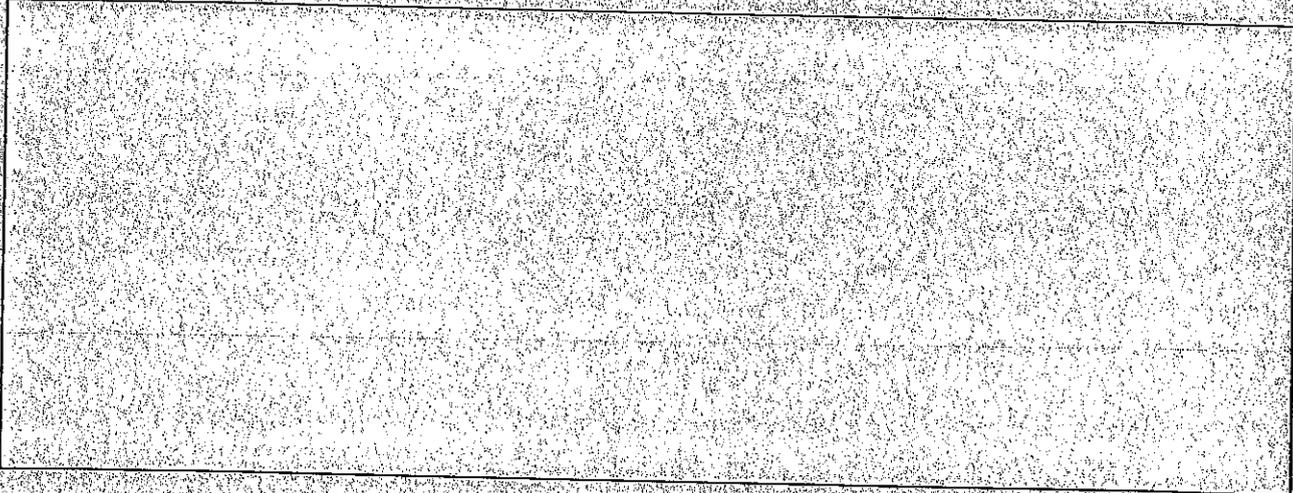
Fait à Saint-Vivien-de-Médoc, le 19 juillet 2022

Ont signé :

Les membres à voix délibérative :

A rectangular box containing five handwritten signatures in black ink. The signatures are stylized and vary in complexity, with some featuring loops and others being more linear.

Les membres à voix consultative :

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the signatures of consultative members.

Envoyé en préfecture le 04/08/2022

Reçu en préfecture le 04/08/2022

Affiché le



ID : 033-200070720-20220728-D28072022107-DE

# **ANNEXES :**

**CONVOCATION**

**RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES**

**De:** Cdc Medoc Atlantique <sg@ccmedocatlantique.fr>  
**Envoyé:** jeudi 7 juillet 2022 14:42  
**À:** JL PIQUEMAL; P. MEIFFREN; Florence LEGRAND; Y. BARREAU; J. L. BRETON; J. P. DUBERNET  
**Objet:** COMMISSION D'APPEL D'OFFRES MARDI 19 JUILLET 2022

Chers Collègues,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion de la Commission d'Appel d'Offres qui se tiendra le :

**MARDI 19 JUILLET 2022 – 10 H 00**  
**MAIRIE DE SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC**

**ORDRE DU JOUR**

- Marché 22.10 : Reconstruction du Poste de Secours de Carcans Plage
- Marché 22.11 : Travaux de réaménagement d'une maison en Relais Petite Enfance à Soulac-sur-Mer
- Marché 22.12 : Maîtrise d'œuvre relatif à la mise en œuvre du réaménagement durable de la plage du Moutchic à Lacanau
- Marché 22.13X : Marché subséquent n°2 de l'accord-cadre relatif aux travaux sur les ouvrages de protection avec parement (M1) / phase 2 - Listran : section 2 – Tronçon 19

Je compte sur votre présence. Cependant, dans le cas où votre emploi du temps ne vous permettrait pas d'y assister, je vous demande de bien vouloir aviser dans les meilleurs délais, le secrétariat de la Communauté de Communes au 05.56.73.29.26 afin qu'un suppléant puisse être invité.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Chers Collègues, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

**Xavier PINTAT**  
Président

[www.ccmedocatlantique.fr](http://www.ccmedocatlantique.fr)

**MEDOC**  
**ATLANTIQUE**  
— Communauté de Communes —  
*De l'estuaire à l'océan !*

**Claire JUSSEAUME**

**De:** Cdc Medoc Atlantique <sg@ccmedocatlantique.fr>  
**Envoyé:** lundi 18 juillet 2022 18:00  
**À:** C. JUSSEAUME  
**Objet:** TR: COMMISSION D'APPEL D'OFFRES MARDI 19 JUILLET 2022

Isabelle CARON

Adjointe de Direction

05 56 73 29 26

sg@ccmedocatlantique.fr

www.ccmedocatlantique.fr



**De :** Cdc Medoc Atlantique <sg@ccmedocatlantique.fr>  
**Envoyé :** vendredi 8 juillet 2022 10:18  
**À :** MAIRIE TALAIS <mairietalais@wanadoo.fr>  
**Objet :** COMMISSION D'APPEL D'OFFRES MARDI 19 JUILLET 2022

Chers Collègues,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion de la Commission d'Appel d'Offres qui se tiendra le :

**MARDI 19 JUILLET 2022 – 10 H 00**  
**MAIRIE DE SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC**

#### ORDRE DU JOUR

- Marché 22.10 : Reconstruction du Poste de Secours de Carcans Plage
- Marché 22.11 : Travaux de réaménagement d'une maison en Relais Petite Enfance à Soulac-sur-Mer
- Marché 22.12 : Maîtrise d'œuvre relatif à la mise en œuvre du réaménagement durable de la plage du Moutchic à Lacanau
- Marché 22.13X : Marché subséquent n°2 de l'accord-cadre relatif aux travaux sur les ouvrages de protection avec parement (M1) / phase 2 - Listran : section 2 – Tronçon 19

Je compte sur votre présence. Cependant, dans le cas où votre emploi du temps ne vous permettrait pas d'y assister, je vous demande de bien vouloir aviser dans les meilleurs délais, le secrétariat de la Communauté de Communes au 05.56.73.29.26 afin qu'un suppléant puisse être invité.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Chers Collègues, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Envoyé en préfecture le 04/08/2022

Reçu en préfecture le 04/08/2022

Affiché le



ID : 033-200070720-20220728-D28072022107-DE

**Xavier PINTAT**

Président

[www.ccmédocatlantique.fr](http://www.ccmédocatlantique.fr)

**MEDOC  
ATLANTIQUE**

Communauté de Communes

*De l'estuaire à l'océan !*

**Claire JUSSEAUME**

**De:** Cdc Medoc Atlantique <sg@ccmedocatlantique.fr>  
**Envoyé:** lundi 18 juillet 2022 08:21  
**À:** cazenave.herve@neuf.fr  
**Objet:** CAO DU MARDI 19 JUILLET A 10H - SAINT VIVIEN DE MEDOC

Bonjour Monsieur Cazenave,

Voici la convocation pour la réunion citée en objet. La présence de tous les membres est atteinte, si vous souhaitez, tout de même y participer ce sera à voix consultative.

Je vous souhaite une agréable journée.

Mme Virginie Puppo  
Remplaçante de Isabelle Caron

Chers Collègues,

J'ai l'honneur de vous inviter à participer à la réunion de la Commission d'Appel d'Offres qui se tiendra le :

**MARDI 19 JUILLET 2022 – 10 H 00**  
**MAIRIE DE SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC**

#### **ORDRE DU JOUR**

- Marché 22.10 : Reconstruction du Poste de Secours de Carcans Plage
- Marché 22.11 : Travaux de réaménagement d'une maison en Relais Petite Enfance à Soulac-sur-Mer
- Marché 22.12 : Maîtrise d'œuvre relatif à la mise en œuvre du réaménagement durable de la plage du Moutchic à Lacanau
- Marché 22.13X : Marché subséquent n°2 de l'accord-cadre relatif aux travaux sur les ouvrages de protection avec parement (M1) / phase 2 - Listran : section 2 – Tronçon 19

Je compte sur votre présence. Cependant, dans le cas où votre emploi du temps ne vous permettrait pas d'y assister, je vous demande de bien vouloir aviser dans les meilleurs délais, le secrétariat de la Communauté de Communes au 05.56.73.29.26 afin qu'un suppléant puisse être invité.

Dans cette attente, je vous prie d'agréer, Chers Collègues, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

**Isabelle CARON**

Assistante de Direction

05 56 73 29 26

sg@ccmedocatlantique.fr

www.ccmedocatlantique.fr

**MEDOC**  
**ATLANTIQUE**

Communauté de Communes

*De l'estuaire à l'océan !*