

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 4 NOVEMBRE 2021  
D04112021/137**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :  
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Jean-Pierre DUBERNET, Jean-Louis BRETON, Jean-Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN, Catherine ROBINEAU, Stéphane MARGALEF, Christian BOURNIGAL, Patrick BURAN, Alexia BACQUEY, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Tony TRIJOLET, Liliane DUBOIS.

ETAIENT REPRESENTES :

Frédéric QUILLET (pouvoir à Florence LEGRAND)  
Catherine GIANNORSI (pouvoir à Jean-Marc SIGNORET)  
Karine FORGERON (pouvoir à Stéphane MARGALEF)  
Hervé CAZENAVE (pouvoir à Laurent PEYRONDET)  
Adrien DEBEVER (pouvoir à Alexia BACQUEY)  
Véronique CHAMBAUD (pouvoir à Dominique PATRAS)  
Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)  
Christine GRASS (pouvoir à Jacques BIDLUN)

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Franck LAPORTE, Jean-Marie BERTET, Pascale COLMET-MARZAT, Valérie DA COSTA OLIVERA, Dominique JOANNON.

Membres suppléants  
remplaçant un membre  
titulaire :

Bernard VILLENEUVE

Membres suppléants

/

SECRETAIRE DE SEANCE :

Jacques BIDLUN

**Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : ACQUISITION DES TERRAINS SITUÉS 5 AVENUE DU LAC A HOUTTIN**

**Rapporteur : Jean-Marc SIGNORET, 4<sup>ème</sup> Vice-Président**

**Vote : UNANIMITE**

Par courriel du 29 mars 2021, Marie-Claire POTHIER a fait connaître, à la mairie d'Hourtin, sa volonté de mettre en vente son terrain, cadastré AY 259 d'une superficie de 125 m<sup>2</sup>, situé 2 avenue du Lac, à côté du relais d'information touristique (AY 260).

A la demande de la commune, la Communauté de communes a réservé des crédits à hauteur de 30 000 €, dans le budget 2021, pour procéder à l'acquisition de ce terrain afin d'y aménager des places de stationnement, en centre-bourg à proximité immédiate du relais de l'Office de Tourisme.

Une consultation du service d'évaluation domaniale a été réalisée le 7 avril 2021, via la plateforme prévue à cet effet (dossier n° 2021/33203 - Hourtin/4075282)

Etabli le 17 octobre dernier, l'avis d'évaluation domaniale estime le bien à une valeur d'acquisition de 23 750 euros avec une marge d'appréciation de 10 % (avis d'évaluation joint).

Il est proposé au Conseil communautaire :

- d'autoriser le Président à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec Mme Marie-Claire POTHIER portant sur un montant de 23 750 € avec une marge maximale de négociation de 10 % supplémentaire, soit un montant maximum de 26 125 €, net vendeur.
- de désigner le service foncier du SDEEG comme rédacteur de l'acte.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 21 octobre 2021, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,

### DECIDE

- D'autoriser le Président à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec Mme Marie-Claire POTHIER portant sur un montant de 23 750 € avec une marge maximale de négociation de 10 % supplémentaires, soit un montant maximum de 26 125 €, net vendeur,
- De désigner le service foncier du SDEEG comme rédacteur de l'acte.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 26

Nombre de suffrages exprimés : /

Vote : Pour : 26 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 4 NOVEMBRE 2021



LE PRESIDENT

Xavier **PINTAT**  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde