

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC-SUR-MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 4 NOVEMBRE 2021
D04112021/132**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Jean-Pierre DUBERNET, Jean-Louis BRETON, Jean-Luc PIQUEMAL, Jacques BIDLUN, Catherine ROBINEAU, Stéphane MARGALEF, Christian BOURNIGAL, Patrick BURAN, Alexia BACQUEY, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Tony TRIJOLET, Liliane DUBOIS.

ETAIENT REPRESENTES :

Frédéric QUILLET (pouvoir à Florence LEGRAND)
Catherine GIANNORSI (pouvoir à Jean-Marc SIGNORET)
Karine FORGERON (pouvoir à Stéphane MARGALEF)
Hervé CAZENAVE (pouvoir à Laurent PEYRONDET)
Adrien DEBEVER (pouvoir à Alexia BACQUEY)
Véronique CHAMBAUD (pouvoir à Dominique PATRAS)
Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)
Christine GRASS (pouvoir à Jacques BIDLUN)

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Franck LAPORTE, Jean-Marie BERTET, Pascale COLMET-MARZAT, Valérie DA COSTA OLIVERA, Dominique JOANNON.

Membres suppléants
remplaçant un membre
titulaire :

Bernard VILLENEUVE

Membres suppléants

/

SECRETAIRE DE SEANCE :

Jacques BIDLUN

Objet : AMENAGEMENT DU TERRITOIRE : AUTORISATION DU PRESIDENT A SIGNER LE CONTRAT DE PROJET DE PARTENARIAT D'AMENAGEMENT POUR LACANAU OCÉAN

Rapporteur : Xavier PINTAT, Président

Vote : UNANIMITE

A titre liminaire, il convient de rappeler que le dossier de PPA comprend deux types de documents : une convention financière qui décrit les engagements financiers de chacune des parties et une convention-cadre décrivant les différentes actions à entreprendre, opérations ou études d'aménagement à réaliser.

Lors de la séance du 4 octobre dernier, le conseil communautaire a approuvé le plan de financement et la participation communautaire au PPA de Lacanau de 108 000 €. Il a également autorisé le président à signer le projet de convention financière du PPA de Lacanau à intervenir avec l'Etat et la Commune, en application du plan de relance.

Désormais, à la suite du comité de pilotage qui s'est tenu à Lacanau, le 15 octobre dernier, il convient de valider le projet de convention de PPA dont la durée est de 10 ans à compter de sa signature. Cette durée correspond à une première phase de mise en œuvre globale du projet.

Comme le rappelle la lettre du préambule de la convention, « le PPA vise la mise en œuvre opérationnelle des actions identifiées dans les démarches ADS et SLGBC, avec une approche expérimentale.

De nombreux partenaires participent déjà à ces projets depuis les étapes de diagnostic. Le PPA a également pour objectif de formaliser le cadre partenarial existant et les engagements des différentes parties pour concrétiser la stratégie opérationnelle de ses collectivités locales. Il devra notamment permettre :

- D'engager la phase de travaux de requalification du front de mer, secteur des allées Ortal, secteur front de mer nord et secteur promenade sud
- D'amorcer la relocalisation d'activités et d'équipements structurants pour la commune par :
 - La réalisation d'un pôle d'échange multimodal rétro-littoral devant en partie compenser la suppression des parkings littoraux et surtout, plus globalement, accompagner le changement des pratiques vers plus de mobilités actives, de transports collectifs et de voiture partagée, conformément au Schéma des Mobilités 2030 de Lacanau
 - La relocalisation de la maison de la glisse et des missions de secours et de surveillance assurées aujourd'hui au niveau du poste de secours central, en lien avec un projet économique autour de la filière Glisse, Nature, Développement durable.
- D'approfondir la faisabilité d'un scénario de relocalisation de la bande littorale de Lacanau la plus exposée à l'érosion côtière à l'horizon 2050-2100. L'actualisation des études de faisabilité permettront d'examiner notamment la relocalisation sous l'angle de la programmation urbaine, de la stratégie de maîtrise foncière et du modèle économique d'un projet de relocalisation, sans oublier la concertation locale
- De communiquer et d'informer l'ensemble des parties prenantes de manière égale, afin de capitaliser le retour d'expérience canalais et de donner à voir les actions engagées et expérimentées.

Les actions réalisées dans le cadre du présent PPA pourront intégrer les mesures issues de la loi Climat-Résilience dont la promulgation est attendue en 2021.

Les études pré-opérationnelles qui seront réalisées, examineront l'opportunité et les modalités de mobilisation des nouveaux outils introduits par la loi, notamment en ce qui concerne la maîtrise foncière des actions de relocalisation et les dérogations permises dans le cadre d'une Grande opération d'urbanisme liées à un PPA. »

Sur cette période de 10 ans, l'intervention de la Communauté de Communes Médoc Atlantique portera principalement sur l'action « C.5.1. » destinée à « Approfondir le scénario de relocalisation pour 2100 ». Cette action suppose une co-maîtrise d'ouvrage avec le GIP Littoral et une collaboration étroite avec l'EPF de Nouvelle Aquitaine. Le montant de cette étude ensemble (foncier, juridique, urbaine, financière, ...) est estimée à 200 000 €, financé à 30 % par la communauté de communes.

La Communauté de Communes interviendra également sur la relocalisation du poste de secours de la plage centrale de Lacanau et la réflexion sur la relocalisation de la Maison de la Glisse, dans le cadre de la mission confiée à EUROSIMA pour l'aménagement d'une zone d'activités, dédiée aux sports de glisse et Nature.

Bien qu'une synergie sera recherchée avec la gouvernance de la stratégie locale de gestion de la bande côtière (SLGBC) et de la démarche « Aménagement Durable des Stations », la Région Nouvelle-Aquitaine, le Département de la Gironde, le Parc naturel régional Médoc et la Caisse des Dépôts et Consignation seront considérés comme simples partenaires. En revanche, seront signataires du projet de convention joint : l'Etat, représenté par la Préfète de la Gironde, et par le sous-Préfet de Lesparre-de-Médoc, la Communauté de Communes Médoc Atlantique, représentée par son président, la commune de Lacanau, représentée par son maire, le GIP Littoral représenté par son président et l'EPF Nouvelle-Aquitaine représenté par son directeur Général.

Il est proposé au Conseil Communautaire d'approuver le projet de convention de PPA joint en annexe et d'autoriser le Président à signer ladite convention.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 21 octobre 2021, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,

DECIDE

- D'approuver le projet de convention de PPA ci-annexé,
- D'autoriser le Président à signer ladite convention.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 26

Nombre de suffrages exprimés : /

Vote : Pour : 26 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 4 NOVEMBRE 2021

LE PRESIDENT,



Xavier **PINTAT**
Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde

