

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC SUR MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 9 JUILLET 2020  
D09072020/081**

**PRESIDENT :** Xavier PINTAT

**ETAIENT PRESENTS :** Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA  
**Membres titulaires :** Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOULET Jacques BIDLUN, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Stéphane MARGALEF, Patrick BURAN, Pascale MARZAT, Hervé CAZENAVE, Adrien DEBEVER, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Jean-Marie BERTET, Liliane DUBOIS, Christine GRASS,

**ETAIENT REPRESENTES :** Catherine GIANNORSI (pouvoir Jean-Marc SIGNORET), Karine FORGERON (pouvoir Stéphane MARGALEF), Alexia BACQUEY (pouvoir Laurent PEYRONDET), Evelynne MOULIN (pouvoir Xavier PINTAT), Valérie DA COSTA OLIVERA (pouvoir Tony TRIJOULET), Jean-Pierre DUBERNET (pouvoir Jean-Marie REVAILLER),

**ETAIENT ABSENTS :** Thierry DESPREZ,

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES :** Christophe BIROT, Jean-Luc PIQUEMAL,

**Membres suppléants remplaçant un membre titulaire**

**Membres suppléants :** Dominique JOANNON,

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Dominique PATRAS

**Objet :** **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : AIDES ACCORDEES AUX PROFESSIONNELS ET AU DELEGATAIRE DE PORT MEDOC**

**Rapporteur :** **Jacques BIDLUN, 7<sup>ème</sup> Vice-président**

**Vote :** **UNANIMITE**

Compte tenu de la pandémie de COVID 19, les commerçants du port de plaisance n'ont pu ouvrir leur commerce jusqu'au déconfinement, ce qui induit à minima 2 mois de fermeture, sans revenu d'exploitation.

Parallèlement et de façon cumulative, les activités de location, d'escale et de manutention portuaire réalisées par la société Port Médoc SA se sont effondrées générant des pertes de recettes pour le port de plaisance.

Les services communautaires et la Direction du port se sont alors rapprochés afin d'étudier un dispositif de soutien à l'activité des commerçants du port (restauration, accastillage, croisiéristes, vente au détail, mécanique bateaux) et des activités portuaires (escale, grutage, carénage, ...).

S'agissant du soutien aux commerçants du port, il est envisagé d'accorder une remise globale de 29 820,91 € sur les droits de stationnement sur le domaine public communautaire couvrant 2 ou 3 mois de fermeture selon l'activité (tableau joint en annexe).

Quant à l'exploitant du port, la société Port Médoc SA, il a été constaté au 26 mai 2020 une perte de facturation 123 378 € par rapport à 2019, sachant que l'exploitant a précisé que les pertes liées à la location pourraient en partie résulter de retards de prise de décision des usagers sur le renouvellement de leur contrat. Aussi, il a été convenu de ne retenir au stade de l'évaluation que les postes de perte « escales », « manutention », « location à terre » et « à flot » pour 30 811 € majorés de 3 686,70 € correspondant à 30 % de la ligne divers. Au total, l'évaluation du soutien exceptionnel à l'exploitation du port ressortirait à 34 197,70 €. Ce soutien prendrait la forme d'une suppression de la redevance d'occupation du domaine public 2020 et une réduction opérée sur les remboursements de la taxe foncière ainsi que de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

**Facturation au 26 mai de chaque année**

Somme de Montant HT	2019	2020	Ecart 2020 / 2019
DIVERS	20 518	8 229	12 289
ESCALE	13 778	6 018	7 759
LOCATION	638 430	582 731	55 698
MANUTENTION	52 418	32 677	19 741
LOCATION A TERRE	2 411	445	1 965
LOCATION A FLOT	6 098	4 752	1 346
<b>TOTAL</b>			<b>123 378</b>

Dans ces conditions, il est proposé au conseil communautaire d'accorder ses aides exceptionnelles pour l'année 2020, aux commerçants du port et à l'exploitant du port, la Société Port Médoc SA, et d'autoriser le président à signer l'avenant correspondant portant sur des aides exceptionnelles pour participer à la relance économique du port de plaisance à la suite du COVID 19, prenant la forme de remises sur :

- la redevance domaniale pour un montant de 22 000 € (PM : 21 818 € en 2019),
- le remboursement de taxe foncière pour un montant de 30 556 € (PM : 61 113,40 € en 2019)
- le remboursement de la taxe d'Enlèvement des ordures ménagères pour un montant de 9 400 € (PM : 19 399 € en 2019)

Le total du dispositif d'aide ressort à 61 956 €, étant précisé que le dégrèvement exceptionnel de redevances domaniales devra être répercuté sur les commerçants du port.

Commerçant	Cellules	Montant redevance + Charges	Montant par mois	Nombre de mois d'exonération	Montant Exonération
Tyalan Accastillage	AR4	11 724,47	977,04	2	1 954,08
Tyalan Accastillage	C22 / C23	11 723,20	976,93	2	1 953,87
SARL Ocean Boat	AR1	9 028,00	752,33	2	1 504,67
EURL Vedettes de la Bohème	13B	4 740,53	395,04	2	790,09
EURL Vedettes de la Bohème	7B	5 861,60	488,47	2	976,93
EURL Vedettes de la Bohème	Les bateaux	11 693,80	974,48	2	1 948,97
SARL Comptoir des chantiers	C16B / C17B	11 723,20	976,93	2	1 953,87
Yachting Médoc commerce	C31 / C32	11 723,20	976,93	2	1 953,87
SARL Grenadine	C21B / C20B	11 723,20	976,93	3	2 930,80
SARL Maradela	C18A / C19B	11 723,20	976,93	3	2 930,80
Duchene Stéphanie	C28 / C29 / C30	17 584,80	1 465,40	3	4 396,20
Immo Demolin	C27	5 861,60	488,47	2	976,93
Agence Biran	C33	5 861,60	488,47	2	976,93
Mme Raimbaud	C24A	5 861,60	488,47	2	976,93
Fly jet	Espaces	10 751,75	895,98	2	1 791,96
Brice Petit	C11A	2 643,84	220,32	2	440,64
Galerie d'art	C10A	2 643,84	220,32	2	440,64
Lalou Multi	Cellule 50m2	2 683,50	223,63	2	447,25
La galantaise de croisières	AC9	2 852,94	237,75	2	475,49
<b>Total</b>		<b>158 409,87</b>	<b>13 200,82</b>	<b>Remise redevance</b>	<b>29 820,91</b>

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,**

- OUI l'exposé du rapporteur,
- VU l'avis favorable du bureau du 02/07/2020, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- APRÈS en avoir délibéré,

## DECIDE

- d'accorder des aides exceptionnelles pour l'année 2020, aux commerçants du port et à l'exploitant du port, la Société Port Médoc SA, pour participer à la relance économique du port de plaisance à la suite de la COVID 19, prenant la forme de remises telle que défini ci-dessus
- d'autoriser le Président à signer l'avenant à la convention de Délégation de Service Public correspondant, à intervenir avec la société Port Médoc SA et portant sur une aide exceptionnelle pour participer à la relance économique du port de plaisance à la suite de la COVID-19, prenant la forme de remises sur la redevance domaniale pour un montant de 22 000 €, le remboursement de taxe foncière pour un montant de 30 556 €, le remboursement de la taxe d'Enlèvement des ordures ménagères pour un montant de 9 400 €, aux fins d'assurer le financement total du dispositif d'aide à hauteur de 61 956 €, étant précisé que le dégrèvement exceptionnel de redevances domaniales devra être répercuté sur les commerçants du port dans la limite de 29 821 €.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 29

Nombre de suffrages exprimés : 35

Vote : Pour : 35 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, LE 9 JUILLET 2020



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde