

**Mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de  
VALEYRAC au VERDON-SUR-MER**

DEPARTEMENT : GIRONDE

COMMUNE : VALEYRAC

SUP : néant

UF : néant

**Convention d'autorisation de prise de possession  
immédiate amiable  
Immeubles non bâtis**

**EXPOSE PREALABLE :**

Dans le cadre des travaux de mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valeyrac (33) à Verdon-sur-Mer (33), des travaux d'urgence doivent être menés sur le cordon Sud du chenal de Goulée à Valeyrac. Dans ce sens, une autorisation de prise de possession immédiate en amont d'une acquisition à l'amiable doit être signée pour une partie de la parcelle section A n°13.

Le(s) soussigné(s),

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

Désigné(s) ci-après sous le vocable « **Promettant** »

Communauté de Communes Médoc Atlantique  
Représentée par son Président, Monsieur Xavier PINTAT  
1, route de Bordeaux, 33121 CARCANS

Désignée ci-après sous le vocable « **Bénéficiaire** »,  
.....

**ARTICLE 1 : OBJET**

Dans le cadre de la loi MAPTAM du 24 janvier 2014, la Communauté de Communes Médoc Atlantique (CCMA) dispose depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 de la compétence GEMAPI « gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations ». La GEMAPI comprend plusieurs missions dont notamment, « la défense contre les inondations et la mer » définie au paragraphe 5° de l'article L. 211-7 du Code de l'Environnement. Le territoire nord médocain de la CCMA (de Valeyrac au Verdon-sur-Mer) est protégé des inondations par un ensemble de digues, cordons et ouvrages hydrauliques. En l'état des connaissances actuelles, le possible futur système d'endiguement du Bas-Médoc devrait être de classe C ce qui nécessite une régularisation du système d'endiguement. Dans ce sens, la CCMA doit effectuer des travaux d'urgence sur le cordon Sud du chenal de Goulée à Valeyrac ce qui nécessite d'avoir la maîtrise foncière de l'immeuble sous-cité pour débiter les travaux, et ce en vue de l'acquisition à l'amiable de cette partie de parcelle.

L'immeuble dont la désignation suit :

COMMUNE DE VALEYRAC (33)

Identification des parcelles					LIEU-DIT	Surfaces maximales en m <sup>2</sup> (sous réserve de DMPC)		
N° plan	Section	N°	Nat	Surface totale (m <sup>2</sup> )		Emprise	Reliquat acquis	Reliquat non acquis
	A	13	Pré	9 440	La Matte	1 341 (Voir détail ci-dessous)		8 099
					<b>TOTAUX</b>	<b>1 341</b>		<b>8 099</b>

Les possibilités de surfaces d'emprises sont détaillées de la façon suivante (voir plan en annexe) :

- 607 m<sup>2</sup> de surface à acquérir si la limite prise en compte est la moitié du profan (fossé),
- 934 m<sup>2</sup> de surface à acquérir si la limite prise en compte est l'emprise des travaux sur la partie sud (englobant entièrement le profan),
- 1 341 m<sup>2</sup> de surface à acquérir si la limite prise en compte intègre la limite de piquetage (au-delà de l'emprise du projet des travaux).

Ainsi que ledit immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous droits de mitoyenneté pouvant en dépendre, et tous immeubles par destination pouvant y être attachés sans réserve.

#### **ARTICLE 2 : CONSTAT D'ETAT DES LIEUX :**

A la date de signature des présentes, un état des lieux d'entrée est requis et sera annexé aux conventions.

#### **ARTICLE 3 : DUREE DE LA CONVENTION :**

La présente convention entre en vigueur au jour de la signature par les parties et prendra fin à la date de signature de l'acte administratif ou notarié fixant le montant des indemnités par voie amiable, ou à la date du jugement fixant les indemnités par voie judiciaire au terme de la procédure d'expropriation ou de servitude d'utilité publique.

#### **ARTICLE 4 : INDEMNISATION :**

La présente convention est consentie à titre gratuit.

#### **ARTICLE 5 : CONDITIONS GENERALES :**

1. Situation locative ou occupation : il est déclaré que la situation locative de ces terrains est la suivante :  
La parcelle est occupée.
2. Propriété – jouissance : le Bénéficiaire sera propriétaire du bien vendu à compter du jour de la régularisation de la présente par acte authentique. Néanmoins, tel qu'exposé auparavant, le Promettant autorise le Bénéficiaire à occuper les terrains d'emprise désignés ci-avant pour commencer la réalisation de ses travaux, à compter de la signature des présentes, sans attendre la signature de l'acte de vente.

3. Les informations recueillies dans la présente convention, font l'objet de la Communauté de Communes de Médoc Atlantique (CCMA) dans le cadre de la mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valeyrac (33) à Verdon-sur-Mer (33). La base légale du traitement est l'obligation légale. Elles sont conservées 5 ans et sont destinées à la CCMA. Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement général sur la protection des données n°2016/679, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition pour motifs légitimes et de portabilité relativement à l'ensemble des données ainsi que du droit de formuler des directives spécifiques et générales concernant la conservation, l'effacement et la communication de vos données post-mortem.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter la CCMA par mail à [gemapi.diguesmedcatlantique.fr](mailto:gemapi.diguesmedcatlantique.fr). Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. »

## CONDITIONS PARTICULIERES

Fait en 3 exemplaires à VALEYRAC le .....

**Nom(s) et signature(s) du (des) Promettant(s) précédés de la mention « lu et approuvé » :**

**Nom(s) et signature(s) du (des) Bénéficiaire(s) précédés de la mention « lu et approuvé » :**



“Lu et approuvé”  
Le Président,  
*[Signature]*  
X. PINTAT

Pour toutes correspondances :

**SEGAT**  
16, rue Fondaudège  
33000 BORDEAUX  
Tél : 05 56 44 77 71

[illegible]

(a) Pât : Pâture - T : Terre - L : Lande - SB : Sol de bois (préciser dans la colonne « culture en place » BR : résineux - BF : feuillus - BT : Taillis) (b) Préciser l'orientation (c) Point d'eau, bornes, arbres, fossés, réseau d'irrigation ou de drainage etc. (d) Préciser la nature de la clôture et le cas échéant la convie de vance (l : Galliane l'ours - RR : rans herbes - E : électrique. 1/1(e) Espandage, irrigation, drainage, MAE contrat, enticulture biologique. ... (4) Préciser ses références céodrales, sa localisation et son état d'entretien.

**OBSERVATIONS COMPLEMENTAIRES -- DESCRIPTIF DES AMENAGEMENTS PARTICULIERS (arbres, haies, équipements ou installations de surface à protéger, démolir ou à déplacer, MAE, production de semences, etc.) -- CONDITIONS DE REMISE EN ETAT (si différente de l'initial) :**

La signature du présent procès-verbal vaut autorisation d'occupation temporaire et par voie de conséquence autorisation de travaux (y compris déboisement le cas échéant) et prise de possession immédiate des parcelles ou parties de parcelles désignées au présent document. L'occupation temporaire n'emportant pas rupture de bail, le propriétaire continuera à percevoir le fermage de son locataire.

Les informations recueillies dans la présente convention, font l'objet d'un traitement informatique par la Communauté de Communes de Médoc Atlantique (CCMA) dans le cadre de la mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valeytrac (33) à Verdon-sur-Mer (33). La base légale du traitement est l'obligation légale. Elles sont conservées 5 ans et sont destinées à la CCMA. Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement général sur la protection des données n°2016/679, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition pour motifs légitimes et de portabilité relativement à l'ensemble des données ainsi que du droit de formuler des directives spécifiques et générales concernant la conservation, l'effacement et la communication de vos données post-mortem. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter la CCMA par mail à [gernapi.diguesmedcatlantique.fr](mailto:gernapi.diguesmedcatlantique.fr). Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. »

**En foi de quoi, nous avons dressé le présent procès-verbal.**

Fait à VALEYRAC (33), le

**Le représentant du Bénéficiaire**

**Le propriétaire**

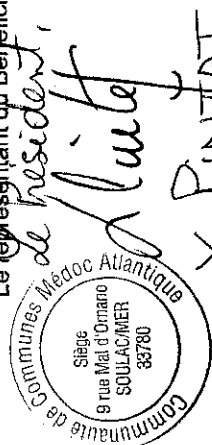
## L'exploitant

Envoyé en préfecture le 13/10/2021

Recu en préfecture le 13/10/2021

Affiché le

ID : 033-200070720-20211001-CONV01102021128-CC

Berger  
Levrault

PRISE DE POSSESSION IMMEDIATE

PROCES VERBAL DE CONSTATATION D'ETAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX

**OBJET :** Dans le cadre des travaux de mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valey rac (33) à Verdon-sur-Mer (33), des travaux d'urgence doivent être menés sur la partie sud du chenal de Goulée à Valey rac. Dans ce sens, une autorisation de prise de possession immédiate en amont d'une acquisition à l'amiable doit être signée pour une partie de la parcelle A 13 avec procès-verbal de constatation d'état des lieux avant travaux.

**AYANTS DROIT :**

TERRIER		PROPRIETAIRE	EXPLOITANT
Nom/raison sociale		Monsieur François JOANNON	Monsieur Cédric JOANNON
Représentant :			
Adresse		24, Route de Spian 33340 VALEYRAC	34, rue de la mairie 33590 JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC
Téléphone/e-mail :		Tél : 06 61 86 75 10 -- mail : vignoble.joannon@outlook.fr	Tél : 06 22 96 11 79 -- mail : cedricjoannon@hotmail.fr

**DESIGNATION DES IMMEUBLE(S) :**

Commune	N° plan	Références cadastrales				Surface d'emprise occupée (m²)
		Section	Numéro	Nature	Lieu-dit	
VALEYRAC (33)		A	13	Pré	La Matte	1 341