

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER

☎ 05.56.73.29.26

*WJF*

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 10 NOVEMBRE 2022  
D10112022/133**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :  
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA  
Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD,  
Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Jean-Luc PIQUEMAL,  
Tony TRIJOLET, Jean-Marie BERTET, Catherine GIANNORSI, Patrick BURAN,  
Pascale COLMET-MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Adrien DEBEVER,  
Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Marie-Hélène GIRAL, Evelyne MOULIN,  
Marie-Dominique DUBOURG.

ETAIENT REPRESENTES :

Catherine ROBINEAU donne pouvoir à Patrick MEIFFREN  
Frédéric QUILLET donne pouvoir à Florence LEGRAND  
Stéphane MARGALEF donne pouvoir à Jean-Marc SIGNORET  
Karine FORGERON donne pouvoir à Catherine GIANNORSI  
Jean-Marie REVAILLER donne pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Christian BOURNIGAL, Dominique PATRAS, Bernard LOMBRAIL, Valérie DA COSTA  
OLIVERA, Liliane DUBOIS, Jacques BIDLUN, Christine GRASS

Membres suppléants  
remplaçant un membre  
titulaire :

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Alexia BACQUEY

-----  
**Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAE PALU BERT EST A SOULAC : CESSION DU LOT 1  
VIDANGES MODERNES**  
**Rapporteur : LAURENT PEYRONDET, 1<sup>er</sup> Vice-Président**  
**Vote : UNANIMITE**

VU les statuts de la Communauté de Communes Médoc Atlantique et, notamment la compétence  
Développement Economique,

VU la délibération D01082019/105 déterminant le prix de vente des terrains de l'extension de la ZAE Palu  
Bert Est,

VU l'avis des Domaines en date du 09 février 2022,

CONSIDERANT que Monsieur Gérard NAUD a confirmé son intérêt par courriel en date du 19 octobre  
dernier pour le lot n° 1 d'une superficie de 1 327m<sup>2</sup> de l'extension de la Zone d'Activité Economique de  
Palu de Bert à Soulac-sur-Mer, au prix de 40 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 53 080€, aux fins  
de construire un bâtiment destiné à accueillir la société Vidanges Modernes, spécialiste des travaux  
d'assainissement et du transport d'engins et de matériaux.

Ce bâtiment servira à entreposer du matériel, à stationner et sécuriser les véhicules d'intervention et à créer  
une surface de bureau pour la partie administrative.

Il est proposé au Conseil Communautaire d'autoriser le Président :

- à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SARL VIDANGES MODERNES pour le lot n°1 d'une superficie de 1 327m<sup>2</sup> sur l'extension de la Zone d'Activité Économique Palu de Bert à Soulac-sur-Mer, au prix de 40€/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 53 080€.
- de désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 27 octobre 2022, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

#### DECIDE

- D'AUTORISER à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SARL VIDANGES MODERNES pour le lot n°1 d'une superficie de 1 327m<sup>2</sup> sur l'extension de la Zone d'Activité Économique Palu de Bert à Soulac-sur-Mer, au prix de 40€/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 53 080€.
- D'AUTORISER le Président à désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 25

Nombre de suffrages exprimés : 30

Vote : Pour : 30 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS  
ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS  
COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 10 NOVEMBRE 2022

LE PRESIDENT,



*Xavier PINTAT*

Xavier PINTAT  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Membre Honoraire du Parlement