



Mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de VALEYRAC au VERDON-SUR-MER

DEPARTEMENT : GIRONDE

COMMUNE : JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC

SUP : néant

UF : néant

Convention d'autorisation de prise de possession immédiate amiable **Immeubles non bâtis**

EXPOSE PREALABLE :

Dans le cadre des travaux de mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valeyrac (33) à Verdon-sur-Mer (33), des travaux d'urgence doivent être menés sur le cordon Sud de Richard à Jau-Dignac-et-Loirac. Dans ce sens, une autorisation de prise de possession immédiate en amont de la mise en place d'une Servitude d'Utilité Publique (SUP) doit être signée pour une partie des parcelles section B n°3138, 2302 et 2303.

Le(s) soussigné(s),

La Société dénommée LES PRES DE JOUSSAC, Société civile immobilière au capital de 2000€, dont le siège est à JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33590), 45 route de Valeyrac, identifiée au SIREN sous le numéro 890 800 428 et immatriculée au Régistre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Désigné(s) ci-après sous le vocable « **Promettant** »

Communauté de Communes Médoc Atlantique
Représentée par son Président, Monsieur Xavier PINTAT
1, route de Bordeaux, 33121 CARCANS

Désignée ci-après sous le vocable « **Bénéficiaire** »,

ARTICLE 1 : OBJET

Dans le cadre de la loi MAPTAM du 24 janvier 2014, la Communauté de Communes Médoc Atlantique (CCMA) dispose depuis le 1^{er} janvier 2018 de la compétence GEMAPI « gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations ». La GEMAPI comprend plusieurs missions dont notamment, « la défense contre les inondations et la mer » définie au paragraphe 5° de l'article L. 211-7 du Code de l'Environnement. Le territoire nord médocain de la CCMA (de Valeyrac au Verdon-sur-Mer) est protégé des inondations par un ensemble de digues, cordons et ouvrages hydrauliques. En l'état des connaissances actuelles, le possible futur système d'endiguement du Bas-Médoc devrait être de classe C ce qui nécessite une régularisation du système d'endiguement.

Dans ce sens, la CCMA doit effectuer des travaux d'urgence sur le cordon Sud de Richard à Jau-Dignac-et-Loirac ce qui nécessite d'avoir la maîtrise foncière des immeubles sous-cités pour débiter les travaux, et ce en vue de la mise en place d'une Servitude d'Utilité Publique sur une partie de ces parcelles.

L'immeuble dont la désignation suit :

COMMUNE DE JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33)

Identification des parcelles					LIEU-DIT	Surfaces maximales en m ² (sous réserve de DMPC)		
N° plan	Section	N°	Nat	Surface totale (m ²)		Emprise	Reliquat acquis	Reliquat non acquis
	B	2302	Pré	2 06 95	Matte de Rigon	370		2 03 25
	B	2303	Pré	2 57 40	Matte de Rigon	390		2 53 50
	B	3138	Pré	80 10	Matte de Rigon	8010 (Voir plan en annexe 1)		-
					TOTAUX	8770		4 56 75

Ainsi que ledit immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous droits de mitoyenneté pouvant en dépendre, et tous immeubles par destination pouvant y être attachés sans réserve.

ARTICLE 2 : CONSTAT D'ETAT DES LIEUX :

A la date de signature des présentes, un état des lieux d'entrée est requis et sera annexé aux conventions.

ARTICLE 3 : DUREE DE LA CONVENTION :

La présente convention entre en vigueur au jour de la signature par les parties et prendra fin à la date de l'obtention de l'arrêté préfectoral instituant la servitude d'utilité publique sur les parcelles susnommées. La servitude ouvre droit à indemnité s'il en résulte pour le propriétaire du terrain ou l'exploitant un préjudice direct, matériel et certain. L'indemnité est fixée, à défaut d'accord amiable, par le juge de l'expropriation.

ARTICLE 4 : INDEMNISATION :

La présente convention est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 5 : CONDITIONS GENERALES :

1. Situation locative ou occupation : il est déclaré que la situation locative de ces terrains est la suivante : La parcelle n'est pas occupée.
2. Propriété – jouissance : le Bénéficiaire aura la jouissance des biens susnommés à compter du jour l'obtention de l'arrêté préfectoral instituant la servitude d'utilité publique. Néanmoins, tel qu'exposé auparavant, le Promettant autorise le Bénéficiaire à occuper les terrains d'emprise désignés ci-avant pour commencer la réalisation de ses travaux, à compter de la signature des présentes, sans attendre l'obtention de l'arrêté préfectoral de servitude d'utilité publique.
3. Les informations recueillies dans la présente convention, font l'objet d'un traitement informatique par la Communauté de Communes de Médoc Atlantique (CCMA) dans le cadre de la mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valeyrac (33) à Verdon-sur-Mer (33). La base légale du traitement est l'obligation légale. Elles sont conservées 5 ans et sont destinées à la CCMA. Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement général sur la protection des données n°2016/679, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition pour motifs légitimes et de portabilité relativement à l'ensemble des données ainsi que du droit de formuler des directives spécifiques et générales concernant la conservation, l'effacement et la communication de vos données post-mortem.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter la CCMA par mail à gemapi.diguesmedcatlantique.fr. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. »

CONDITIONS PARTICULIERES

Un projet de loi est en cours de réflexion sur le
principe la CC.MA est favorable pour que ce projet
soit sous le cadre de l'indemnité.

Fait en 3 exemplaires à JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC, le 14 septembre 2022

Nom(s) et signature(s) du (des) Promettant(s) précédés de la mention « lu et approuvé » :

Monney Luc  Lu et approuvé.

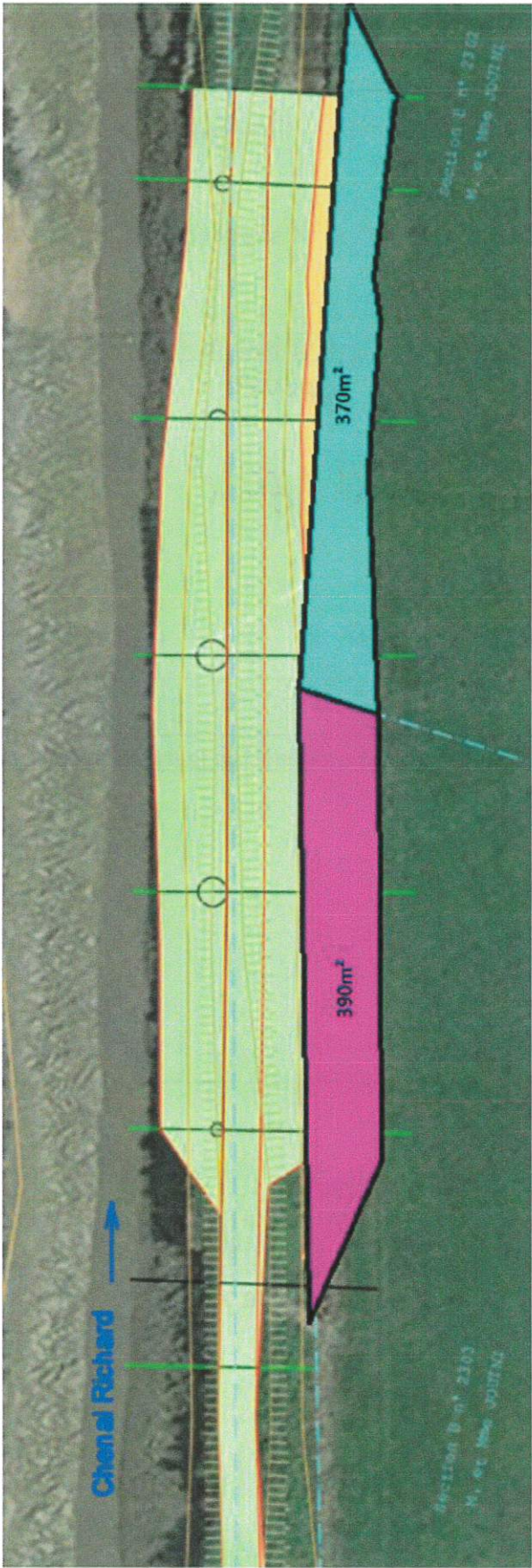
Barbara Monney  Lu et approuvé

Nom(s) et signature(s) du (des) Bénéficiaire(s) précédés de la mention « lu et approuvé » :

Pour toutes correspondances :

SEGAT
43, rue Boudet
33000 BORDEAUX
Tél : 05 56 44 77 71
Port : 06 86 58 70 38

L'impact final du projet sur les emprises foncières sont présentées ci-dessous.



Parcelle impactée	Surface impactée (m²)	Largeur max impactée (m)
B3138	Totale	Totale
B2302	370 m²	0,50m
B2303	390 m²	0,50m

Mise en conformité du système d'endiguement du
Bas-Médoc de VALEYRAC à VERDON-SUR-MER

PRISE DE POSSESSION IMMEDIATE

PROCES VERBAL DE CONSTATATION D'ETAT DES LIEUX AVANT TRAVAUX

OBJET : Dans le cadre des travaux de mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valey rac (33) à Verdon-sur-Mer (33), des travaux d'urgence doivent être menés sur la partie sud du chenal de Richard à JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33590). Dans ce sens, une autorisation de prise de possession immédiate en amont de la mise en place d'une Servitude d'Utilité Publique (SUP) doit être signée pour une partie des parcelles section B n°3138, 2302 et 2303 avec procès-verbal de constatation d'état des lieux avant travaux.

AYANTS DROIT :

TERRIER	PROPRIETAIRE	EXPLOITANT
Nom/raison sociale	La Société dénommée LES PRES DE JOUSSAC, Société civile immobilière au capital de 2000€, identifiée au SIREN sous le numéro 890 800 428 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.	
Représentant :		
Adresse	JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33590), 45 route de Valey rac	
Téléphone/e-mail :	Tél : 06 13 53 57 41 - mail : luc.monney@gmail.com.	

DESIGNATION DES IMMEUBLE(S) :

Commune	N° plan	Références cadastrales			Surface d'occupation
		Section	Numéro	Nature	Contenance totale (m²)
JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33)		B	2302	Pré	Matte de Rigon 2 06 95 370
JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33)		B	2303	Pré	Matte de Rigon 2 57 40 390
JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC (33)		B	3138	Pré	Matte de Rigon 80 10 8010

Envoyé en préfecture le 21/11/2022

Reçu en préfecture le 21/11/2022

Affiché le

ID : 033-200070720-20221110-D10112022137-DE

Berger Levrault



Numéro	Nature réelle (a)	Culture en place	Pente (b)	Accessoires		
				Equipements particuliers (c)	Clôtures (d)	Divers (e)
	Pré	Prairie				Voir annexe « accès chantier »
	Pré	Prairie				Voir annexe « accès chantier »
	Pré	Prairie				Voir annexe « accès chantier »

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES – DESCRIPTIF DES AMÉNAGEMENTS PARTICULIERS (arbres, haies, équipements ou installations de surface à protéger, démolir ou à déplacer, ouvrages souterrains et leurs annexes, réseaux de drainages et d'irrigation, état des chemins éventuels, dossiers photos, existence d'un contrat lié à un usage particulier du type CAD, MAE, production de semences, etc.) – CONDITIONS DE REMISE EN ETAT (si différente de l'initial) :

Les informations recueillies dans la présente convention, font l'objet d'un traitement informatique par la Communauté de Communes de Médoc Atlantique (CCMA) dans le cadre de la mise en conformité du système d'endiguement du Bas-Médoc de Valeyrac (33) à Verdon-sur-Mer (33). La base légale du traitement est l'obligation légale. Elles sont conservées 5 ans et sont destinées à la CCMA. Conformément à la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée et au règlement général sur la protection des données n°2016/679, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition pour motifs légitimes et de portabilité relativement à l'ensemble des données ainsi que du droit de formuler des directives spécifiques et générales concernant la conservation, l'effacement et la communication de vos données post-mortem. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données dans ce dispositif, vous pouvez contacter la CCMA par mail à gemapi.diguesmedocatlantique.fr. Si vous estimez, après nous avoir contactés, que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL. »

L'exploitant