

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER**

**☎ 05.56.73.29.26**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 10 NOVEMBRE 2022  
D10112022/131**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA  
Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD,  
Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Jean-Luc PIQUEMAL,  
Tony TRIJOLET, Jean-Marie BERTET, Catherine GIANNORSI, Patrick BURAN,  
Pascale COLMET-MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Adrien DEBEVER,  
Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Marie-Hélène GIRAL, Evelyne MOULIN,  
Marie-Dominique DUBOURG.

ETAIENT REPRESENTES :

Catherine ROBINEAU donne pouvoir à Patrick MEIFFREN  
Frédéric QUILLET donne pouvoir à Florence LEGRAND  
Stéphane MARGALEF donne pouvoir à Jean-Marc SIGNORET  
Karine FORGERON donne pouvoir à Catherine GIANNORSI  
Jean-Marie REVAÏLLER donne pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Christian BOURNIGAL, Dominique PATRAS, Bernard LOMBRAIL, Valérie DA COSTA  
OLIVERA, Liliane DUBOIS, Jacques BIDLUN, Christine GRASS

Membres suppléants  
remplaçant un membre  
titulaire :

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Alexia BACQUEY

**Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – ZAE LES BRUYERES A HOURTIN : CESSION DU LOT 9 SEB  
PLAISANCE**  
**Rapporteur : LAURENT PEYRONDET, 1<sup>er</sup> Vice-Président**  
**Vote : UNANIMITE**

VU les statuts de la Communauté de Communes Médoc Atlantique et, notamment la compétence Développement Economique,

VU la demande d'avis des Domaines en date du 22 mars 2022,

CONSIDERANT que Monsieur Sébastien MERCIER a confirmé par courrier en date du 20 octobre dernier, son intérêt pour le lot n° 9 d'une superficie de 2 976 m<sup>2</sup> de l'extension de la Zone d'Activité Economique Les Bruyères à Hourtin, au prix de 30 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 89 280€, aux fins de construire un bâtiment destiné à accueillir l'entreprise SEB PLAISANCE, spécialisée dans les activités d'entretien, dépannage et réparation de bateaux.

Le bâtiment d'une superficie d'environ 750 m<sup>2</sup>, comprendra 400 m<sup>2</sup> d'atelier de mécanique et peinture, 200 m<sup>2</sup> de stockage de matériel et outillage, des bureaux et un espace de vente de moteurs et accessoires. Les espaces extérieurs serviront principalement à la manutention des bateaux ainsi qu'à l'exposition et la vente de bateaux neufs ou d'occasions.

Il est proposé au Conseil Communautaire d'autoriser le Président :

- à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SCI MERCIER pour le lot n° 9 d'une superficie de 2 976 m<sup>2</sup> de l'extension de la Zone d'Activité Economique Les Bruyères à Hourtin, au prix de 30 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 89 280€.,
- de désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 27 octobre 2022, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

#### DECIDE

- D'AUTORISER le Président à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SCI MERCIER pour le lot n° 9 d'une superficie de 2 976 m<sup>2</sup> de l'extension de la Zone d'Activité Economique Les Bruyères à Hourtin, au prix de 30 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 89 280€.,
- D'AUTORISER le Président à désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 25

Nombre de suffrages exprimés : 30

Vote : Pour : 30 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS  
ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS  
COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 10 NOVEMBRE 2022



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Membre Honoraire du Parlement