

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 10 DECEMBRE 2020
D10122020/152****PRESIDENT :** Xavier PINTAT**ETAIENT PRESENTS :****Membres titulaires :**

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOULET, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Catherine GIANNORSI, Stéphane MARGALEF, Karine FORGERON, Pascale COLMET MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Evelyne MOULIN, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Jean-Marie BERTET

ETAIENT REPRESENTES :

Patrick BURAN (pouvoir à Christian BOURA), Adrien DEBEVER (pouvoir à Laurent PEYRONDET), Valérie DA COSTA OLIVEIRA (pouvoir à Tony TRIJOULET), Jean-Luc PIQUEMAL (pouvoir à Franck LAPORTE),

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ,

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :**Membres suppléants remplaçant
un membre titulaire**

Jacques BIDLUN, Christophe BIROT, Liliane DUBOIS, Christine GRASS,

Membres suppléants :

Dominique JOANNON

SECRETAIRE DE SEANCE :

Evelyne MOULIN

Objet : CONTRAT DE LOCATION DES LOCAUX SIS RUE VICTOR HUGO A SOULAC SUR MER**Rapporteur : Xavier PINTAT, Président****Vote : UNANIMITE**

Le fonctionnement des services techniques et de l'urbanisme communautaires nécessitait de prévoir un espace plus fonctionnel, d'autant plus avec l'arrivée de nouveaux personnels et l'exercice de compétences nouvelles.

Les services se sont mis en quête de locaux proches du siège actuel. Un local appartenant à la commune de Soulac sur Mer a été retenu sous réserve de la réalisation de travaux d'aménagement intérieurs et extérieurs. Ce local se situe à l'étage de la régie municipale de l'eau, à Soulac sur Mer, à l'angle de la rue du maréchal d'Ornano et de la rue Victor Hugo.

La commune de Soulac sur Mer a alors entrepris des travaux d'aménagement lourds dont le coût est ressorti à 274.496,79 € (tous frais compris et subvention déduite).

Au total, le montant du loyer est évalué à 1 668,74 € charges comprises (eau, électricité, chauffage, maintenance élévateur) sur une durée de 20 ans. Le montant des charges étant estimé à 525 €/mois)

Il est proposé au Conseil Communautaire d'autoriser le Président à signer le contrat de location à intervenir avec la commune de Soulac sur Mer pour les locaux des services techniques et d'urbanisme communautaires, moyennant un loyer mensuel de 1 668,74 € charges comprises (eau, électricité, chauffage, maintenance élévateur) pour une durée de 20 ans, étant précisé que le loyer sera actualisable annuellement sur la base de l'indice du coût de la construction

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

D'autoriser le Président à signer le contrat de location à intervenir avec la commune de Soulac sur Mer pour les locaux des services techniques et d'urbanisme communautaires, moyennant un loyer mensuel de 1 668,74 € charges comprises (eau, électricité, chauffage, maintenance élévateur) pour une durée de 20 ans, étant précisé que le loyer sera actualisable annuellement sur la base de l'indice du coût de la construction.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 29

Nombre de suffrages exprimés : 33

Vote : Pour : 33 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, LE 10 DECEMBRE 2020



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde