

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC SUR MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 15 OCTOBRE 2020
D15102020/127**

PRESIDENT : Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires : Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOLET, Jean Luc PIQUEMAL, Frédéric QUILLET, Catherine GIANNORSI, Stéphane MARGALEF, Karine FORGERON, Christophe BIROT, Patrick BURAN, Pascale MARZAT, Hervé CAZENAVE, Adrien DEBEVER, Alexia BACQUEY, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Liliane DUBOIS, Christine GRASS,

ETAIENT REPRESENTES : Laurent PEYRONDET (pouvoir Hervé CAZENAVE), Jean-Pierre DUBERNET (pouvoir Marie-Hélène GIRAL), Catherine ROBINEAU (pouvoir à Patrick MEIFFREN), Evelyne MOULIN (pouvoir Xavier PINTAT), Jean-Marie BERTET (pouvoir Tony TRIJOLET),

ETAIENT ABSENTS : Thierry DESPREZ,

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Jacques BIDALUN, Jean-Marie REVAILLER, Valérie DA COSTA OLIVERA,

Membres suppléants remplaçants un membre titulaire

Membres suppléants : Bernard VILLENEUVE,

SECRETAIRE DE SEANCE : Marie-Hélène GIRAL

Objet : POLE VOILE DU VERDON SUR MER : SERVITUDES DE PASSAGE

Rapporteur : Franck LAPORTE, 2^{ème} Président

Vote : UNANIMITE

Afin de permettre à la Communauté de communes Médoc Atlantique d'acquérir le Manitoba sans intégrer la copropriété de la plage, un nouvel état parcellaire a été établi en divisant la parcelle AM 137 du cadastre en deux parcelles : la parcelle AM 277 et AM 278, située en bordure de la Plage de la Chambrette sur la Commune du Verdon sur Mer.

Ainsi, la Communauté de Communes a acquis le 13 avril 2018, la parcelle AM 277 en vue d'y réaliser un pôle voile.

Néanmoins, les servitudes évoquées entre la Copropriété de la Plage, la Communauté de Communes et la commune du Verdon n'ont pas pu faire l'objet d'un procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites avant l'acquisition de la parcelle, nécessaire à l'obtention des subventions.

Pour régulariser le dossier et conformément aux engagements des différentes parties, la Communauté de Communes a sollicité le cabinet MARTIN GEOMETRES EXPERTS pour établir les servitudes figurant en pièce jointe de la manière suivante :

- Matérialisation d'une servitude de passage et de réseaux d'une largeur de deux mètres de la limite de propriété jusqu'au pylône électrique au profit du Syndicat des Copropriétaires du Camping de la Plage (fonds dominant) sur la parcelle AM 277 appartenant à la Communauté de Communes Médoc Atlantique (fonds servant) pour permettre l'accès et l'entretien dudit pylône.
- Création d'une servitude de passage au profit de la Communauté de Communes Médoc Atlantique (fonds dominant) sur les parcelles AM 49 et AM 50, propriété de la Commune du Verdon sur Mer (fonds servant) afin de permettre à la Communauté de Communes, aux gestionnaires et usagers du pôle voile d'accéder à la parcelle AM 277 et aux usagers de la liaison douce de l'Anse de la Chambrette, d'user du droit de passage.

S'agissant de la servitude de passage au profit du Syndicat des Copropriétés du Camping de la Plage, il convient d'établir un acte modificatif pour remplacer la parcelle AM 178 La Grande Sarretière 00ha10a70ca par la parcelle AM 278 La Grande Sarretière 00ha10a70ca, suite à une erreur matérielle figurant dans l'acte d'acquisition du bâtiment.

S'agissant de la servitude de passage au profit de la Communauté de Communes sur les parcelles AM 49 et AM 50 et en accord avec la commune du Verdon sur Mer, il est proposé au conseil communautaire :

- de fixer la contribution de sécurité immobilière à 0 €,
- de confier l'entretien de ladite servitude à la Communauté de Communes Médoc Atlantique (fond dominant),
- de désigner l'étude « SCP MEYNARD et BEUTON-STUTTER » pour établir l'ensemble des actes correspondants et d'inscrire les crédits correspondants à l'article budgétaire 2138.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau du 1^{er}/10/2020, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OÙ l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- de fixer la contribution de sécurité immobilière à 0 €,
- de confier l'entretien de ladite servitude à la Communauté de Communes Médoc Atlantique (fond dominant),
- de désigner l'étude « SCP MEYNARD et BEUTON-STUTTER » pour établir l'ensemble des actes correspondants et d'inscrire les crédits correspondants à l'article budgétaire 2138.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 29

Nombre de suffrages exprimés : 34

Vote : Pour : 34 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNÉ AU REGISTRE LES MEMBRES PRÉSENTS

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, LE 15 OCTOBRE 2020



LE PRÉSIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde