

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 16 DECEMBRE 2021  
D16122021/166**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN,	Jean-Marc SIGNORET,	Christian BOURA,
Laurent PEYRONDET,	Yves BARREAU,	Véronique CHAMBAUD,
Jean-Pierre DUBERNET,	Franck LAPORTE,	Jean-Louis BRETON,
Jean-Luc PIQUEMAL,	Catherine ROBINEAU,	Frédéric QUILLET,
Catherine GIANNORSI,	Karine FORGERON,	Christian BOURNIGAL,
Patrick BURAN,	Hervé CAZENAVE,	Alexia BACQUEY,
Jean-Yves MAS,	Dominique PATRAS,	Marie-Hélène GIRAL,
Jean-Marie REVAILLER,	Bernard LOMBRIL,	Marie-Dominique DUBOURG,
Christine GRASS.		

ETAIENT REPRESENTES :

Florence LEGRAND (pouvoir à Frédéric QUILLET)  
 Pascale COLMET-MARZAT (pouvoir à Alexia BACQUEY)  
 Adrien DEBEVER (pouvoir à Laurent PEYRONDET)  
 Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)  
 Jacques BIDLUN (pouvoir à Christine GRASS)

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Jean-Marie BERTET, Stéphane MARGALEF, Chantal PARISE, Valérie DA COSTA  
 OLIVERA, Tony TRIJOLET, Liliane DUBOIS, Dominique JOANNON,  
 Bernard VILLENEUVE.

Membres suppléants  
 remplaçant un membre  
 titulaire :

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Catherine ROBINEAU

**Objet : INFORMATION SUR L'AVANCEMENT DU SCOT MEDOC ATLANTIQUE**  
**Rapporteur : Franck LAPORTE, 2<sup>e</sup> Vice-Président**  
**Vote : UNANIMITE**

Dans la continuité de la séance du Conseil Communautaire du 29 juillet dernier au cours de laquelle les conseillers communautaires ont pu débattre des orientations du PADD, sur la base d'une présentation réalisée par Véronique BISSON du Cabinet E.A.U., les élus communautaires sont informés des différentes contributions écrites reçues à la suite de la transmission du projet de PADD aux personnes publiques associées.

Outre les contributions des associations « Estuaire pour tous » (courriel du 6 mai 2021), « CPIE Médoc » (courriel du 27 mai 2021), de « Vive La Forêt » (courriel du 4 juin 2021) et « Vivre à Soulac » (courriel du 15 juin 2021), les services communautaires ont été destinataires des contributions suivantes :

- Courriel du Centre Régional de la Propriété Foncière (CRPF) de Nouvelle Aquitaine - 28/07/2021  
 Cette contribution comporte principalement deux volets. D'une part, le CRPF transmet des données relatives aux propriétés et surfaces forestières. D'autre part, il préconise l'ajout de prescriptions en matière de connaissance et de disponibilité de la ressource en eau ainsi que du maintien ou d'aménagement des accès aux massifs forestiers et de voies de desserte permettant le passage des engins DFCI.

- Courriel du SMIDDEST (SAGE Estuaire de la Gironde) – 29/07/2021  
Le SMIDDEST s'assure de la prise en compte, dans le PADD, de la protection des zones humides, du risque inondation découlant de l'impact du changement climatique et la traduction du périmètre de protection éloignée du Phare de Cordouan.
- Courriel du PNR Médoc – 30/07/2021  
Il s'agit d'une analyse technique qui vérifie que le projet de PADD a bien traduit les prescriptions de la Charte du parc régional avec le souhait que certains thèmes complémentaires soient évoqués, plutôt dans le futur DOO : hébergement saisonnier, traitement paysagé des abords des structures d'hébergement de plein air, la cohérence avec le ScOT Médoc 2033, création d'un réseau de recharges de véhicules électriques, l'avenir de la ZIP du Verdon-sur-Mer et le développement de l'activité de croisières.
- Courriel de l'INAO – 04/08/2021  
Si l'INAO est globalement satisfait du document, l'institut demande que soit clairement affichée dans le PADD la volonté de préservation des espaces agricoles à vocation de production sous SIQO et en particulier les espaces délimités en AOC Médoc qui contribuent à l'économie et au tourisme sur le territoire du ScOT.
- Courriel du SIAEBVELG (SAGE des Lacs Médocains) – 11/08/2021  
En sa qualité de SAGE, le SIAEBVELG a rédigé une note technique circonstanciée qui aborde les thématiques suivantes : « qualité des eaux », « gestion quantitative et prévention des inondations », « eau potable » et « milieux aquatiques et biodiversité ».
- Courriel du Conseil régional de Nouvelle Aquitaine - 27/09/2021  
Le conseil régional a adressé une note technique d'observations et de recommandations, notamment en matière de transposition des dispositions contenues dans le SRADDET.
- Courriel du GIP Littoral – 06/10/2021  
La contribution technique du GIP Littoral vise à faire état de remarques et de recommandations d'ajout de compléments au regard des thématiques inscrites dans le champ d'expertise du GIP Littoral en Nouvelle Aquitaine à travers sa feuille de route « Littoral 2030 : réussir la transition des territoires littoraux ». Elle aborde les thématiques liées à la démographie littorale, au développement et à l'aménagement touristique, les espaces naturels, agricoles et forestiers, les mobilités douces et les fréquentations touristiques, les risques littoraux ainsi que les spécificités du foncier littoral.
- Courrier du Conseil départemental de la Gironde – 05/10/2021  
Le courrier présente les observations des services départementaux en matière de desserte routières et déplacements (contournements de Lesparre, Lacanau et Hourtin), d'habitat, d'intégration de l'environnement et des paysages dans le ScOT, de gestion de l'eau et de prise en compte des risques.
- Courrier de l'association SEPANSO – 14/11/2021  
L'association a adressé un courrier faisant part de ses observations sur le projet de PADD. Elle s'interroge sur la pertinence du périmètre d'élaboration du ScOT. Elle aborde les thématiques portant sur l'environnement, la biodiversité et la pollution de l'eau, l'énergie, les déchets, le climat et les risques, la mobilité et la gestion économe de l'espace.

Il est proposé au Conseil Communautaire de prendre acte de cette communication.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 2 décembre 2021, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,

## DECIDE

- De prendre acte de la communication sur l'avancement du ScOT Médoc Atlantique.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 26

Nombre de suffrages exprimés : /

Vote : Pour : / Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 16 DECEMBRE 2021



LE PRESIDENT

Xavier **PINTAT**  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde