

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 16 DECEMBRE 2021  
D16122021/153**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN,	Jean-Marc SIGNORET,	Christian BOURA,
Laurent PEYRONDET,	Yves BARREAU,	Véronique CHAMBAUD,
Jean-Pierre DUBERNET,	Franck LAPORTE,	Jean-Louis BRETON,
Jean-Luc PIQUEMAL,	Catherine ROBINEAU,	Frédéric QUILLET,
Catherine GIANNORSI,	Karine FORGERON,	Christian BOURNIGAL,
Patrick BURAN,	Hervé CAZENAVE,	Alexia BACQUEY,
Jean-Yves MAS,	Dominique PATRAS,	Marie-Hélène GIRAL,
Jean-Marie REVAILLER,	Bernard LOMBRIL,	Marie-Dominique DUBOURG,
Christine GRASS.		

ETAIENT REPRESENTES :

Florence LEGRAND (pouvoir à Frédéric QUILLET)  
 Pascale COLMET-MARZAT (pouvoir à Alexia BACQUEY)  
 Adrien DEBEVER (pouvoir à Laurent PEYRONDET)  
 Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)  
 Jacques BIDLUN (pouvoir à Christine GRASS)

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Jean-Marie BERTET, Stéphane MARGALEF, Chantal PARISE, Valérie DA COSTA  
 OLIVERA, Tony TRUJOLET, Liliane DUBOIS, Dominique JOANNON,  
 Bernard VILLENEUVE.

Membres suppléants  
 remplaçant un membre  
 titulaire :

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Catherine ROBINEAU

**Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : ACQUISITION DES LOCAUX ISSUS DE LA LIQUIDATION DE LA SOCIETE FOUCHER-BRISSAUD A HOUTTIN**  
**Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1er Vice-Président**  
**Vote : UNANIMITE**

Par courrier du 15 octobre 2021 de Maître Olivier BOURU, les services communautaires ont été informés de la mise en liquidation judiciaire de la société FOUCHER-BRISSAUD, qui avait acquis le lot 5 de la zone d'activités « Les Bruyères », sis 7 rue du commerce et cadastré section AK numéro 689 pour une contenance de 10a 04ca, et des ventes aux enchères publiques des biens immobiliers de ladite société, le 18 novembre 2021.

Or, s'agissant d'un lot de la zone d'activités, la Communauté de Communes est titulaire d'un droit de préférence en cas de revente du bien dans un délai inférieur à 10 ans, en vertu d'un acte notarié intervenu par-devant Maître Nicolas, le 17 novembre 2015.

Pour exercer son droit de préférence, la Communauté de Communes devra déclarer son intention de se substituer au dernier enchérisseur à l'extinction du dernier feu et avant l'expiration du délai de surenchère de 10 jours soit au plus tard le 29 novembre 2021 avant la fermeture du Tribunal.

Le prix de mise aux enchères était fixé à 60 000 € et l'estimation de M. Thierry LETOURNEAU fournie dans le dossier de ventes aux enchères ressortait à 127 000 €.

Cette acquisition permettrait à la Communauté de Communes de porter un projet de location de locaux commerciaux à destination des jeunes entreprises de moins de 5 ans, dans le but de les accompagner dans leur parcours d'installation.

Lors des questions diverses du Conseil Communautaire du 4 novembre 2021, il avait été demandé aux services communautaires d'envisager l'acquisition de cet ensemble immobilier en faisant valoir le droit de préférence de la communauté d'une part, en sollicitant directement le cabinet d'huissier (SELARL EKIP) pour une acquisition au prix de l'estimation avant les enchères publiques, et d'autre part, de s'adjoindre les services d'un avocat pour pouvoir intervenir à l'issue de la vente aux enchères dans le but de se substituer à l'adjudicataire.

Le cabinet EKIP, huissier de justice chargé de la liquidation, ayant fait savoir aux services communautaires qu'il refusait la vente anticipée du bien pour un montant de 127 000 €, en raison de l'existence de coûts supplémentaires liés à l'organisation de la vente aux enchères (4 785,54 €) et dans l'espoir d'un prix de vente élevé, les services de la Communauté de Communes ont pris l'attache du cabinet AVL pour se substituer au dernier enchérisseur, si le prix restait raisonnable par référence à l'estimation du cabinet CLOS-LETOURNEAU.

Lors de la séance du 18 novembre 2021 à 15 H 00, la vente aux enchères s'est achevée au prix de 125 000 € hors frais de procédure et de frais notariés, qui sont respectivement estimés à 4 785,54 € et 10,50 % du prix de vente, soit un total de 142 910,54 € pour 169 m<sup>2</sup> de locaux professionnels et 47 m<sup>2</sup> de garage.

Compte tenu de ce prix définitif et inférieur à l'estimation, les services communautaires ont entamé, en collaboration avec le cabinet AVL, les démarches auprès du juge de l'exécution de la vente aux enchères pour faire valoir le droit de préférence de la Communauté et se substituer au dernier enchérisseur.

Dans ces conditions, il est proposé au Conseil Communautaire :

- d'approuver l'acquisition de l'ensemble immobilier, sis 7 rue du commerce à Hourtin et cadastré section AK numéro 689, par le jeu du droit de préférence, pour un montant estimé de 142 910,54 €, hors TVA
- d'autoriser le président à signer l'acte de cession et tous actes y afférents.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 2 décembre 2021, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,

#### DECIDE

- d'approuver l'acquisition de l'ensemble immobilier, sis 7 rue du commerce à Hourtin et cadastré section AK numéro 689, par le jeu du droit de préférence, pour un montant estimé de 142 910,54 €, hors TVA
- d'autoriser le président à signer l'acte de cession et tous actes y afférents.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 26

Nombre de suffrages exprimés : 31

Vote : Pour : 31 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 16 DECEMBRE 2021



LE PRESIDENT,

*Xavier PINTAT*  
Xavier PINTAT  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde