

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 17 FÉVRIER 2022  
D17022022/034**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :  
Membres titulaires :Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA  
Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE,  
Jean-Louis BRETON, Jean-Luc PIQUEMAL, Catherine ROBINEAU,  
Christian BOURNIGAL, Pascale COLMET-MARZAT, Hervé CAZENAVE,  
Alexia BACQUEY, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS,  
Marie-Hélène GIRAL, Evelynne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG, Liliane  
DUBOIS.

ETAIENT REPRESENTES :

Frédéric QUILLET donne pouvoir à Florence LEGRAND  
Catherine GIANNORSI donne pouvoir à Jean-Marc SIGNORET  
Patrick BURAN donne pouvoir à Christian BOURA  
Adrien DEBEVER donne pouvoir à Laurent PEYRONDET  
Véronique CHAMBAUD donne pouvoir à Dominique PATRAS  
Jean-Marie REVAILLER donne pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET  
Bernard LOMBRAÏL donne pouvoir à Xavier PINTAT

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Stéphane MARGALEF, Karine FORGERON, Jean-Marie BERTET,  
Valérie DA COSTA OLIVERA, Tony TRUJOLET, Jacques BIDLUN, Christine GRASS.Membres suppléants  
remplaçant un membre  
titulaire :

Membres suppléants

Dominique JOANNON

SECRETAIRE DE SEANCE :

Florence LEGRAND

**Objet : DEVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE – ACQUISITION DE LA SCI TOMASINATARIO SITUE SUR LES PARCELLES AK 676, 679 ET 694 DE LA ZAE LES BRUYÈRES**

**Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1<sup>er</sup> Vice-Président**

**Vote : UNANIMITE**

La Communauté de Communes Médoc Atlantique qui a été informée de la liquidation judiciaire de la SCI TOMASINATARIO et de la désignation de la SELARL LAURENT MAYON en qualité de Mandataire liquidateur de la SCI, dans le cadre de cette affaire, à la suite au jugement du Tribunal Judiciaire de Bordeaux en date du 8 septembre 2021.

La SCI TOMASINATARIO s'était portée acquéreur d'un bien situé ZA des Bruyères à HOURTIN, selon un acte notarié en date du 8 février 2016.

Dans le cadre de la liquidation de la SCI, les actifs de la SCI TOMASINATARIO faisaient actuellement l'objet d'une vente de gré à gré soumise à la validation Madame Caroline FAURE, Juge Commissaire.

Or, la Communauté de Communes Médoc Atlantique bénéficie d'un droit de préférence en cas de revente du bien immobilier situé à HOURTIN ZAC des Bruyères, ouvert pendant une durée de 10 années à compter de l'acquisition par la SCI TOMASINATARIO.

L'acte notarié prévoit, en effet, qu'à égalité de prix et aux mêmes modalités et conditions, la Communauté de Communes des Lacs Médoc devra être donnée à la Communauté de Communes des Lacs Médoc tout autre acheteur puisque l'acte stipule expressément que la Communauté de Communes « aura le droit d'exiger que l'immeuble lui soit vendu pour un prix égal à celui qui serait offert à l'acquéreur aux présentes et aux mêmes modalités de paiement et conditions » (pages 6 et 7).

La Communauté de Communes a manifesté son intérêt pour exercer son droit de préférence sur l'immeuble situé ZA des Bruyères à HOUTIN auprès de la SELARL LAURENT MAYON, par courrier en date du 7 et 17 janvier 2022.

Par courrier RAR en date du 27 janvier 2022, Maître Laurent MAYON, mandataire judiciaire, nous a indiqué être en possession d'une proposition d'achat de Monsieur Charles DUBOURG à hauteur de 210 000 €, sous condition d'obtention d'un prêt.

L'acquisition porte sur un actif constitué d'un terrain de 5995 m<sup>2</sup> sur lequel est édifié un hangar de d'environ 460 m<sup>2</sup>.

Cet actif constituant un ensemble immobilier recherché des opérateurs économiques et se situant en mitoyenneté du projet « Enerbiomasse », il apparaît stratégique que la Communauté de Communes acquiert ce bien, de sorte à éviter toute spéculation et maîtriser l'affectation économique des lots situés sur les zones d'activités, qu'elle a aménagées.

Par courrier RAR en date du 2 février 2022, le Président de la Communauté de Communes a fait savoir au mandataire judiciaire, que la Communauté de Communes faisait valoir son droit de préférence.

En application de ce droit de préférence, il est proposé au Conseil Communautaire, d'approuver l'acquisition du lot 21 de la ZAE des Bruyères (correspondant aux références cadastrales AK 676, 679 et 694) pour un montant maximum de 210 000 € (hors frais) et d'autoriser le Président ou son représentant à signer tout acte afférent à cette acquisition, y compris l'acte authentique.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 10 février 2022, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

### DECIDE

- D'approuver l'acquisition du lot 21 de la ZAE des Bruyères (correspondant aux références cadastrales AK 676, 679 et 694) pour un montant maximum de 210 000 € (hors frais), par la mise en œuvre du droit de préférence,
- D'autoriser le Président ou son représentant à signer tout acte afférent à cette acquisition, y compris l'acte authentique.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 23

Nombre de suffrages exprimés : 30

Vote : Pour : 30 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 17 FÉVRIER 2022



LE PRESIDENT,

Xavier PINTAT

Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde