

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 Rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC SUR MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 1<sup>ER</sup> AOUT 2019  
D01082019/106**

PRESIDENT :

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :  
Membres titulaires :Patrick MEIFFREN, Serge LAPORTE, Jean-Marc SIGNORET, Laurent PEYRONDET,  
Véronique CHAMBAUD, Jean Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE,  
Jean-Louis BRETON, Pierre BOURNEL, Jacques BIDLUN, Alain BOUCHON,  
Marie LASSERRE, Pascal ABIVEN, David LAFOSSE, Michel BAUER,  
Hervé CAZENAVE, Sylvie LAVERGNE, Bernard BESSAC, Gilles CHAVEROUX,  
Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Tony TRIJOULET,  
Alfred AUGEREAU,

ETAIENT REPRESENTES :

Jean Bernard DUFOURD (pouvoir à Jean-Marc SIGNORET)  
Jean Luc PIQUEMAL, (pouvoir à Franck LAPORTE)  
Pierre JACOB (pouvoir à Patrick MEIFFREN)  
Isabelle LAPALU (pouvoir à Véronique CHAMBAUD)  
Marie-Hélène GIRAL pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET)  
Evelyne MOULIN (pouvoir à Xavier PINTAT)  
Anne WISNIEWSKI, (pouvoir à Pierre BOURNEL)

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Gilles COUTREAU, Dominique FÉVRIER, Barbara FRANCOIS, Pascale MARZAT,  
Jérémy BOISSON, Jean-Jacques LAOUÉ, Marie-Dominique SAINT-MARTIN,  
Dominique JOANNON (suppléante),Membres suppléants remplaçant  
un membre titulaire

Membres suppléants :

Geneviève CHAUSSIER,

SECRETAIRE DE SEANCE :

Marie LASSERRE

**Objet : AVIS SUR LE PROJET DU SCHEMA REGIONAL D'AMENAGEMENT, DE  
DEVELOPPEMENT DURABLE ET D'EGALITE DES TERRITOIRES (SRADDET)****Rapporteur : Franck LAPORTE, 2<sup>ème</sup> Vice-président****Vote : UNANIMITE**

La loi Nouvelle Organisation Territoriale de la République du 7 août 2015 (NOTRe) renforce le rôle des Régions en matière d'aménagement du territoire en leur confiant l'élaboration du Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires : le SRADDET.

Ce document a pour objectif de définir les grandes priorités d'aménagement du territoire régional et d'assurer la cohérence des politiques publiques concernées. Ce schéma transversal est un projet stratégique pour la région. Il contribue à sa construction et au renforcement de son attractivité, tout en respectant la diversité des territoires qui la composent.

Le SRADDET détermine des objectifs à moyen et long termes dans plusieurs domaines : équilibre et égalité des territoires, implantation des différentes infrastructures d'intérêt régional, désenclavement des territoires ruraux, habitat, gestion économe de l'espace, intermodalité et développement des transports, maîtrise et valorisation de l'énergie, lutte contre le changement climatique, pollution de l'air, protection et restauration de la biodiversité, prévention et gestion des déchets, voies et axes routiers qui constituent des itinéraires d'intérêt régional, desserte numérique.

Par délibération en date du 6 mai dernier, le Conseil Régional a arrêté le projet de SRADDET, qui est organisé autour de 4 priorités stratégiques :

- Bien vivre dans les territoires : se former, travailler, se loger, se soigner,
- Lutter contre la déprise et gagner en mobilité : se déplacer facilement et accéder aux services,
- Consommer autrement : assurer à tous une alimentation saine et durable et produire moins de déchets
- Protéger notre environnement naturel et notre santé : réussir la transition écologique et énergétique

Ces 4 orientations stratégiques sont déclinées 3 orientations, 14 objectifs stratégiques et 80 objectifs opérationnels.

Le document du SRADDET est organisé 3 parties :

- un rapport comprenant une synthèse de l'état des lieux de l'aménagement du territoire, des enjeux, de la stratégie régionale et des objectifs (à moyen et long terme) que se fixe la Région,
- un fascicule comportant les règles générales qui contribueront à la réalisation de ces objectifs,
- des annexes avec notamment une carte synthétique des objectifs, de valeur indicative, et le rapport des incidences environnementales.

Le SRADDET sera opposable aux documents d'urbanisme, qui devront prendre en compte les objectifs du SRADDET et être compatibles avec ses règles générales.

A ce stade, la Communauté de Communes Médoc Atlantique souhaite réitérer les réserves formulées à l'occasion de la délibération en date du 20 décembre 2018.

ORIENTATION	OBJECTIF STRATEGIQUE	OBJECTIF	PAGE	COMMENTAIRE
1	1.1	2	73	Absence de toute référence à la Zone Industriale-Portuaire du Verdon sur Mer, ou renvoi à la stratégie de développement du Grand Port Maritime de Bordeaux (GPMB), alors que le Verdon sur Mer constitue une opération d'intérêt national au sens du code de l'urbanisme
1	1.1	6	78	La valorisation aquacole et ostréicole des terrains du GPMB au Verdon sur Mer est planifiée dans le contrat de dynamisation et de cohésion, porté par la Région. Il semble opportun d'insister sur cette démarche qui participe également à la renaturation des sites à vocation industrielle.
1	1.1	8	80	Soutenir les réflexions sur le réaménagement et la reconversion de sites touristiques d'importance régionale, à savoir : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Le lac du Moutchic</li> <li>▪ Le lac d'Hourtin/Carcans avec les sites emblématiques du CFM et de Bombannes</li> <li>▪ La Pointe de Grave</li> <li>▪ Les fronts de mer de Soulac sur Mer et Lacanau</li> </ul>
1	1.3	18 19	92 93	La question du franchissement de l'estuaire de la Gironde est éludée alors que la création d'un ouvrage multifonction (passage, production d'énergies, protection contre les inondations) pourrait apparaître une réflexion innovante et structurante, à l'échelle de la Région Nouvelle Aquitaine
1	1.4	22	97	L'amélioration de la desserte ferrée doit également intégrer la liaison Bordeaux/Le Verdon pour des raisons de mobilité de la population résidente et touristique, ainsi que la desserte du terminal portuaire.

1	1.4	23	99	<p>La Communauté de Communes souhaite que soit expressément mentionner la RD 1215 (liaison Bordeaux/Le Verdon), parce qu'elle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ structure la desserte routière du Médoc,</li> <li>▪ détermine l'avenir du Port de Bordeaux, avec le terminal du Verdon sur Mer,</li> <li>▪ et contribue à l'accès à des stations emblématiques du littoral médocain (Hourtin, Montalivet, Grayan et L'Hôpital, Soulac sur Mer).</li> </ul>
1	1.4	25	103	<p>Le développement d'une stratégie estuarienne et portuaire entre les différentes entités de Bordeaux Port Atlantique, doit comporter la mention du terminal du Verdon sur Mer, en tant que « terminal conteneurs du Sud-Ouest » figurant dans le projet stratégique du Port de Bordeaux.</p>
2	2.1	31	113	<p>L'objectif stratégique 2.1 « Allier économie d'espace, mixité sociale et qualité de vie en matière d'urbanisme et d'habitat » et son objectif opérationnel « Réduire de 50 % la consommation d'espace, par un modèle de développement économe en foncier » concentre l'inquiétude des territoires péri-urbains ou ruraux. En effet, l'insertion de cette référence à un objectif chiffré de réduction de la consommation d'espace à l'échelle régionale apparaît inappropriée, gravement pénalisante pour notre territoire où un effort de réduction très sensible avait été opéré par le SCOT de la Pointe du Médoc en 2011 et celui des Lacs Médocains en 2012. Cet objectif chiffré semblerait contraire à l'esprit de la rédaction de l'article L 121-1 du Code de l'urbanisme qui confie aux SCOT, et non au SRADDET, le soin de déterminer les grands équilibres entre les espaces urbains et à urbaniser et les espaces naturels et agricoles ou forestiers. D'appréciation par essence subjective, cette référence ne peut être appliquée de manière uniforme sur le territoire régional en raison du fait que certains SCOT antérieurs au SRADDET prévoient, d'ores et déjà, un objectif chiffré. Ils se verraient pénalisés par une contrainte supplémentaire disproportionnée. Or, le besoin et les caractéristiques des différents territoires composant la région doivent être pris en considération pour définir cet objectif chiffré et précis de consommation d'espace, à un niveau infra-régional et à l'échelle des bassins de vie locaux. Dans le cas contraire, le SRADDET conduirait à nier la compétence des territoires de Nouvelle Aquitaine, en matière d'aménagement du territoire et d'élaboration subséquente des SCOT et à étouffer ceux qui ont déjà largement mis en œuvre cet objectif.</p> <p>La Communauté de Communes demande donc expressément à la collectivité régionale de laisser au SCOT le soin de définir leur besoin en termes de consommation d'espace.</p>
2	2.1	45	138	<p>En matière de transport de personnes, une liaison rapide entre la Métropole et Soulac/Le Verdon via Lesparre, doit être étudiée, de sorte à prévoir depuis ces arrêts, un report modal organisé par les Communautés de Communes.</p> <p>La création d'un tram-train entre Lacanau et la métropole, depuis Saint Médard, doit être intégrée, au moins en termes de réflexion.</p>
3	3.1		171	<p>Aucune référence à Lacanau, Soulac sur Mer et Hourtin qui constituent des « pôles animateurs d'espaces de vie structurants » en complément de Lesparre.</p> <p>Il est impératif de les mentionner dans le contexte de presqu'île et de fin des terres du Médoc.</p>
3	3.1			<p>L'objectif 3.1 « Renforcer les liens entre les villes, la métropole et les territoires ruraux » interpelle la Communauté de Communes sur les liaisons de tous ordres (routière, numérique, ferroviaire, ...) entre la métropole et les plages médocaines, en particulier celles des communes de Le Porge, de Lacanau, de Carcans, qui connaissent une saturation en période estivale, d'autant plus que ces zones balnéaires sont intégrées ou mitoyenne de la couronne du grand pôle urbain que constitue la métropole bordelaise. A ce titre, il apparaîtrait pertinent d'étudier parallèlement un renforcement des infrastructures routières et lancer une réflexion sur l'intermodalité et sur des modes de transports collectifs, organisés depuis la Métropole vers les plages médocaines assidûment fréquentées par les métropolitains</p>

Dans ces conditions, et compte tenu de l'absence de prise en compte des spécificités locales du territoire de Médoc Atlantique, à savoir :

- un linéaire de 100 kilomètres de rivages littoraux et estuariens naturels,
- une offre touristique de plus 185 000 lits,
- le plus grand estuaire d'Europe,
- les plus grands lacs naturels d'eau douce à Hourtin, Carcans et Lacanau,
- des continuités environnementales de rang paneuropéen,

Dans l'attente de l'insertion des aménagements rédactionnels souhaités par le territoire de Médoc Atlantique, il est proposé d'émettre un avis négatif sur le projet de SRADDET transmis par la région Nouvelle Aquitaine, essentiellement défensif, qui ne permet pas d'envisager un projet territorial conciliant l'impératif de développement lié à toute présence humaine et le respect des équilibres naturels, comme le préoyaient respectivement les SCOT des Lacs Médocains et de la Pointe du Médoc.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 25/07/2019, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- VU la délibération du Conseil Régional Nouvelle Aquitaine n° 2019.634.SP, en date du 06/05/2019,
- VU le projet de SRADDET,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

#### DÉCIDE :

- dans l'attente de l'insertion des aménagements rédactionnels souhaités par le territoire de Médoc Atlantique, d'émettre un avis négatif sur le projet de SRADDET transmis par la région Nouvelle Aquitaine, essentiellement défensif, qui ne permet pas d'envisager un projet territorial conciliant l'impératif de développement lié à toute présence humaine et le respect des équilibres naturels, comme le préoyaient respectivement les SCOT des Lacs Médocains et de la Pointe du Médoc.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 24

Nombre de suffrages exprimés : 31

Vote : Pour : 31 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 01 AOÛT 2019



LE PRÉSIDENT

Xavier **PINTAT**  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde