

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER****☎ 05.56.73.29.26****EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 22 DECEMBRE 2022  
D22122022/176**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA  
Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD,  
Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Jean-Luc PIQUEMAL,  
Tony TRIJOLET, Catherine ROBINEAU, Catherine GIANNORSI, Patrick BURAN,  
Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Adrien DEBEVER, Jean-Yves MAS,  
Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Evelyne MOULIN,  
Bernard LOMBRAIL, Marie-Dominique DUBOURG, Christine GRASS.

ETAIENT REPRESENTES :

Frédéric QUILLET donne pouvoir à Florence LEGRAND  
Karine FORGERON donne pouvoir à Catherine GIANNORSI  
Pascale COLMET-MARZAT donne pouvoir à Laurent PEYRONDET  
Jacques BIDLUN donne pouvoir à Christine GRASS

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Stéphane MARGALEF, Christian BOURNIGAL, Jean-Marie REVAILLER,  
Jean-Marie BERTET, Valérie DA COSTA OLIVERA, Liliane DUBOIS

Membres suppléants  
remplaçant un membre  
titulaire :

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Chantal PARISE

**Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : ZAE LA MEULE - CESSION DU LOT 3 A REMY DESCOUTEY  
« METALLERIE DU BASSIN »**  
**Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1<sup>er</sup> Vice-Président**  
**Vote : UNANIMITE**

VU les statuts de la Communauté de Communes Médoc Atlantique et, notamment la compétence  
développement économique,

VU la demande d'avis des Domaines en date du 11 février 2022,

VU la délibération sur le prix de vente des terrains,

VU l'adoption du Règlement-Cahier des Charges de Cession des Terrains,

CONSIDERANT que par courrier en date du 29 novembre 2022, Madame Nina Rosazza et Monsieur Rémy Descoustey ont confirmé leur intérêt pour le lot n° 3 d'une superficie de 1 326m<sup>2</sup> de l'extension de la Zone d'Activité Economique de la Meule à Lacanau, au prix de 45 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 59 670€, aux fins de construire un atelier de métallerie pour la fabrication de structures métalliques pour la construction et l'habitat.

Les services communautaires ont sollicité l'avis des Domaines en date du 11 février 2022.

Il est proposé d'autoriser le Président :

- à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec Monsieur Rémy Descoustey, Président de la SAS Métallerie du Bassin ou toute personne qui pourrait se substituer, pour le lot n°3 d'une superficie de 1 326m<sup>2</sup> sur l'extension de la Zone d'Activité Économique La Meule à Lacanau, au prix de 45€/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 59 670€.
- de désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du Bureau communautaire du 8 décembre 2022, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

### DÉCIDE

- D'autoriser le Président à signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec Monsieur Rémy Descoustey, Président de la SAS Métallerie du Bassin ou toute personne qui pourrait se substituer, pour le lot n°3 d'une superficie de 1 326m<sup>2</sup> sur l'extension de la Zone d'Activité Économique La Meule à Lacanau, au prix de 45€/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 59 670€.
- de désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 27

Nombre de suffrages exprimés : /

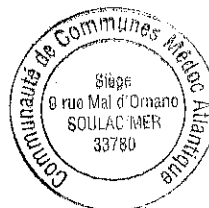
Vote : Pour : 31 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 22 DECEMBRE 2022



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Membre Honoraire du Parlement

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'État et sa publication.