

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**Siège :**

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER**

**☎ 05.56.73.29.26**



**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 27 MAI 2021  
D27052021/071**

**PRESIDENT**

Xavier PINTAT

**ETAIENT PRESENTS :**  
**Membres titulaires :**

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Tony TRIJOULET, Jean-Luc PIQUEMAL, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Stéphane MARGALEF, Christian BOURNIGAL, Patrick BURAN, Pascale COLMET MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Arnaud DEBEVER, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Evelyne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG, Jean-Marie BERTET, Liliane DUBOIS, Christine GRASS

**ETAIENT REPRESENTES :**

Catherine GIANNORSI (pouvoir à Jean-Marc SIGNORET)  
Karine FORGERON (pouvoir à Stéphane MARGALEF)  
Christian BOURA (pouvoir à Patrick BURAN)  
Laurent PEYRONDET (pouvoir à Adrien DEBEVER)  
Bernard LOMBRAIL (pouvoir à Xavier PINTAT)  
Valérie DA COSTA OLIVERA (pouvoir à Tony TRIJOULET),  
Jacques BIDLUN (pouvoir à Christine GRASS).

**ETAIENT ABSENTS :**

Thierry DESPREZ

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES :**

Jean-Louis BRETON, Bernard VILLENEUVE.

**Membres suppléants remplaçant  
un membre titulaire :**

Dominique JOUANNON

**Membres suppléants**

**SECRETAIRE DE SEANCE :**

Jean-Marie BERTET

**Objet :**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : TIERS-LIEU SOULAC-SUR-MER : PROCES-VERBAL DE MISE  
A DISPOSITION D'UN BÂTIMENT COMMUNAL**

**Rapporteur :**

**Xavier PINTAT, Président**

**Vote :**

**UNANIMITE**

Vu la délibération de la commune de Soulac-sur-Mer relative à la mise à disposition du 1<sup>er</sup> étage de l'ancien Casino (y compris une partie actuellement vacante au rez-de-chaussée située rue Trouche),

Considérant que « le transfert des compétences entraîne de plein droit l'application à l'ensemble des biens, équipements et services publics nécessaires à leur exercice, ainsi qu'à l'ensemble des droits et obligations qui leur sont attachés à la date du transfert, des dispositions des trois premiers alinéas de l'article L.1321-1, les deux premiers alinéas de l'article L.1321-2 et les articles L.1321-3, L.1321-4, L.1321-5 du Code Général des Collectivités Territoriales »,

Considérant que l'article L.1321-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que « le transfert d'une compétence entraîne de plein droit la mise à disposition de la collectivité bénéficiaire des biens meubles et immeubles utilisés, à la date du transfert, pour l'exercice de cette compétence »,

Considérant qu'aux termes des statuts, figure la compétence obligatoire « Actions de Développement Economique, dans les conditions prévues à l'article L.4251-16 ; création, aménagement, entretien et gestion des zones d'activités industrielles, commerciales, tertiaires, artisanales, touristiques, portuaires ou aéroportuaires ; politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; promotion du tourisme, dont la création d'Offices de tourisme »,

Considérant la réflexion engagée pour la création d'un tiers-lieu à Soulac-sur-Mer,

Considérant la proposition de la commune de Soulac-sur-Mer d'implantation du tiers-lieu au 1<sup>er</sup> étage de l'ancien Casino (y compris une partie actuellement vacante au rez-de-chaussée située rue Trouche),

Considérant l'étude de faisabilité pour l'aménagement de la salle du 1<sup>er</sup> étage commandée par la commune de Soulac-sur-Mer au cabinet d'architecte BENAYOUN,

Considérant la réunion de la Commission « Attractivité, Développement Economique, Emploi » du 10 mai dernier, au cours de laquelle il a été évoqué la mise à disposition à titre gratuit de du 1<sup>er</sup> étage de l'ancien Casino, y compris une partie actuellement vacante au rez-de-chaussée située rue Trouche, pendant les premières années pour accompagner le développement du tiers-lieu dans l'attente de la réalisation de l'ensemble des travaux de réhabilitation,

Considérant que le tiers-lieu est un espace de travail partagé et collaboratif qui peut accueillir tous types de travailleurs (indépendants, télétravailleurs, salariés). Il permet de travailler à distance dans un environnement coopératif qui améliore la mise en réseaux et le croisement des initiatives. A ce titre, il s'inscrit directement dans une logique de dynamisation et d'attractivité du territoire dans le cadre de la compétence développement économique de la Communauté de Communes.

Il est proposé au Conseil communautaire d'autoriser le Président à signer le procès-verbal de mise à disposition des locaux du 1<sup>er</sup> étage de l'ancien Casino, y compris une partie actuellement vacante au rez-de-chaussée située rue Trouche à la Communauté de Communes, en annexe, dans le cadre de la compétence développement économique.

#### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 20 mai 2021, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,

#### DECIDE

- D'autoriser le Président à signer le procès-verbal de mise à disposition des locaux du 1<sup>er</sup> étage de l'ancien Casino, y compris une partie actuellement vacante au rez-de-chaussée située rue Trouche à la Communauté de Communes, en annexe, dans le cadre de la compétence développement économique.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 30

Nombre de suffrages exprimés : 37

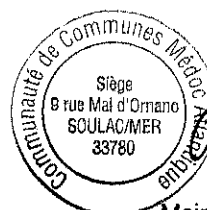
Vote : Pour : 37 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 27 MAI 2021



LE PRESIDENT,

Xavier PINTAT

Maire de Soulac-sur-Mer  
Sénateur Honoraire de la Gironde