

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC-SUR-MER**

☎ 05.56.73.29.26

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

V. M. D.

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 27 MAI 2021
D27052021/076**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Tony TRIJOLET, Jean-Luc PIQUEMAL, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Stéphane MARGALEF, Christian BOURNIGAL, Patrick BURAN, Pascale COLMET MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Arnaud DEBEVER, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Evelyne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG, Jean-Marie BERTET, Liliane DUBOIS, Christine GRASS

ETAIENT REPRESENTES :

Catherine GIANNORSI (pouvoir à Jean-Marc SIGNORET)
Karine FORGERON (pouvoir à Stéphane MARGALEF)
Christian BOURA (pouvoir à Patrick BURAN)
Laurent PEYRONDET (pouvoir à Adrien DEBEVER)
Bernard LOMBRAIL (pouvoir à Xavier PINTAT)
Valérie DA COSTA OLIVERA (pouvoir à Tony TRIJOLET),
Jacques BIDLUN (pouvoir à Christine GRASS).

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Jean-Louis BRETON, Bernard VILLENEUVE.

Membres suppléants remplaçant
un membre titulaire :

Dominique JOUANNON

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Jean-Marie BERTET

Objet :

**GEMAPI : ADOPTION DU PLAN DE FINANCEMENT POUR L'ACQUISITION DU CAMPING LES
SABLES D'ARGENT A SOULAC-SUR-MER**

Rapporteur :

Patrick MEIFFREN, 8^e Vice-Président

Vote :

UNANIMITE

Le camping « Les Sables d'Argent », situé dans la zone d'aléa maximal recul du trait de côte de la commune de Soulac-sur-Mer, était en passe d'être vendu par son propriétaire actuel et la commune a reçu le 18 février 2021 la déclaration d'intention d'aliéner en vue de l'exercice de son droit de préemption urbain.

Cette vente n'était pas anticipée dans l'actuel plan d'actions 2018-2022 de la stratégie locale de gestion de la bande côtière entre Soulac-sur-Mer et le Verdon-sur-Mer soutenu financièrement par la Région Nouvelle-Aquitaine. La préemption de ces terrains permettrait cependant de poursuivre les actions d'ores et déjà engagées de réduction du risque érosion marine par recomposition spatiale et renaturation complète de sites littoraux.

En effet, sur cette zone semi-naturelle, soumise à une forte érosion, qui accueille principalement des activités de location d'hébergements légers de loisirs et quelques habitations diffuses, l'objectif partagé par la commune et la Communauté de Communes est de renaturer cette zone en la transférant en gestion au Conservatoire du Littoral et des Rivages Lacustres, déjà propriétaire du site mitoyen de la Dune de l'Amélie, d'une superficie de plus de 2,1 hectares, et ce depuis 1990.

Ce périmètre est couvert par une stratégie communautaire de gestion du phénomène d'érosion validée en comité régional de suivi des stratégies littorales en date du 16 octobre 2018 et une convention surveillance foncière par convention tripartite n°33-18-122 conclu avec l'EPF et la Commune de Soulac sur Mer.

Aussi, l'EPF de Nouvelle Aquitaine conduit actuellement les négociations en vue de l'acquisition du camping.

Il est proposé au conseil communautaire d'arrêter le plan prévisionnel de financement, qui suit :

Dépenses

Dépenses d'acquisition	995 000 €
TOTAL DES DEPENSES (HT)	995 000 €

Recettes

Etat (FNADT 2021) (10 %)	99 500 €
Conseil Régional Nouvelle Aquitaine (40 %)	398 000 €
Conservatoire du Littoral (10 %)	99 500 €
Mairie de Soulac sur Mer (20 %)	199 000 €
Autofinancement (CCMA) (20 %)	199 000 €
TOTAL DES RECETTES	995 000 €

Il est proposé au conseil communautaire :

- d'arrêter le plan de financement prévisionnel susmentionné,
- de solliciter de la part des financeurs un déblocage partiel anticipé des fonds à titre d'avance.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 20 mai 2021, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,

DECIDE

- D'arrêter le plan de financement prévisionnel susmentionné,
- De solliciter de la part des financeurs un déblocage partiel anticipé des fonds à titre d'avance.

Nombre de membres en exercice : 38
Nombre de membres présents : 30
Nombre de suffrages exprimés : 37
Vote : Pour : 37 Contre : / Abstention : /

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS
ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS
COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 27 MAI 2021

LE PRESIDENT,

Xavier PINTAT
Maire de Soulac-sur-Mer
Sénateur Honoraire de la Gironde


Siège
8 rue Mal d'Ornano
SOULAC/MER
33760