

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC-SUR-MER****☎ 05.56.73.29.26**

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS****SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 28 JUILLET 2022
D28072022/83**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOULET, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET Catherine GIANNORSI, Stéphane MARGALEF, Christian BOURNIGAL, Patrick BURAN, Pascale COLMET MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Adrien DEBEVER, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Evelyne MOULIN, Liliane DUBOIS.

ETAIENT REPRESENTES :

Bernard LOMBRIL (pouvoir à Xavier PINTAT)
Jean-Marie BERTET (pouvoir à Tony TRIJOULET)
Christine GRASS (pouvoir à Véronique CHAMBAUD)
Jean-Marie REVAILLER (pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET)

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Jacques BIDALUN, Jean-Luc PIQUEMAL, Karine FORGERON, Dominique DUBOURG, Valérie DA COSTA OLIVERA.

Membres suppléants remplaçants
un membre titulaire
Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Patrick BURAN

**Objet : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : VENTE DU LOT N° 4 DE L'EXTENSION DE LA
ZONE D'ACTIVITE DE LA MEULE****Rapporteur : Xavier PINTAT, Président****Vote : UNANIMITE**

VU les statuts de la Communauté de communes Médoc Atlantique et, notamment la compétence développement économique,

VU la demande d'avis des Domaines en date du 11 février 2022

VU la délibération sur le prix de vente des terrains

VU l'adoption du Règlement-Cahier des Charges de Cession des Terrains

CONSIDERANT que par courrier en date du 20 juin 2022, Monsieur et Madame Lilou et Mickaël PAVAUT ont confirmé leur intérêt pour le lot n° 4 d'une superficie de 2 761m² de l'extension de la Zone d'Activité Economique de la Meule à Lacanau, au prix de 45 €/m² net vendeur, pour un montant total de 124 245 €, aux fins de construire un bâtiment destiné à accueillir une entreprise de librairie en ligne et de production de contenus numériques. Le bâtiment d'une superficie d'environ 800m², comprendra un atelier de préparation de commandes, une zone de stockage, des bureaux, un showroom et un studio de production de contenus vidéo.

Les services communautaires ont sollicité l'avis des Domaines en date du 11/02/2022.

Il est proposé d'autoriser le Président :

- À signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SCI GAÏA pour le lot n°4 d'une superficie de 2 761m² sur l'extension de la Zone d'Activité Économique La Meule à Lacanau, au prix de 45€/m² net vendeur, pour un montant total de 124 245 €.
- De désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.
- D'autoriser Monsieur et Madame PAVAUT à engager toutes démarches administratives et réglementaires en vue de l'obtention d'un permis de construire.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 21 juillet 2022, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,

DÉCIDE :

- À signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SCI GAÏA pour le lot n°4 d'une superficie de 2 761m² sur l'extension de la Zone d'Activité Économique La Meule à Lacanau, au prix de 45€/m² net vendeur, pour un montant total de 124 245 €.
- De désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.
- D'autoriser Monsieur et Madame PAVAUT à engager toutes démarches administratives et réglementaires en vue de l'obtention d'un permis de construire.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 28

Nombre de suffrages exprimés : 32

Vote : Pour : 32 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 28 JUILLET 2022



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer
Membre Honoraire du Parlement