

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 28 JUILLET 2022
D28072022/94**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOLET, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Catherine GIANNORSI, Stéphane MARGALEF, Christian BOURNIGAL, Patrick BURAN, Pascale COLMET MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Adrien DEBEVER, Jean-Yves MAS, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Evelyne MOULIN, Liliane DUBOIS.

ETAIENT REPRESENTES :

Bernard LOMBRIL (pouvoir à Xavier PINTAT)
Jean-Marie BERTET (pouvoir à Tony TRIJOLET)
Christine GRASS (pouvoir à Véronique CHAMBAUD)
Jean-Marie REVAILLER (pouvoir à Jean-Pierre DUBERNET)

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Jacques BIDLUN, Jean-Luc PIQUEMAL, Karine FORGERON, Dominique DUBOURG, Valérie DA COSTA OLIVERA, Jean-Marie REVAILLER

Membres suppléants remplaçant
un membre titulaire
Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Patrick BURAN

Objet : GEMAPI : ACQUISITION D'UNE PETITE EMPRISE FONCIERE DE LA PROPRIETE AGRICOLE DE MONSIEUR JOANNON A VALEYRAC ET VERSEMENT D'UNE INDEMNITE D'EVICITION.

Rapporteur : Patrick MEIFFREN, 8eme Vice-Président.

Vote : UNANIMITE

Dans le cadre des travaux de mise en conformité et de l'entretien du système d'endiguement du Bas Médoc à Valeyrac, il est nécessaire que la communauté de communes se porte acquéreur d'une emprise de 1021 m² sur la parcelle cadastrée section A n°133 d'une contenance de 9 440 m² appartenant à M. François JOANNON.

En effet, pour la réalisation des travaux en 2021 sur le Cordon Sud du chenal de Goulée, la communauté de communes a conclu avec M. François JOANNON et son fils, Cédric, le 19 octobre 2021, une convention de prise de possession immédiate amiable afin de libérer l'emprise nécessaire à l'accès à la zone des travaux, à l'implantation de la base de vie et au stockage des matériaux. L'emprise avait été, à cette époque, estimée à 1 341 m² et fait l'objet d'un procès-verbal contradictoire.

Il est donc proposé au conseil communautaire :

- D'approuver l'acquisition d'une surface de 1021 m² de la parcelle n° A 133 à Valeyrac, propriété de François JOANNON
- D'autoriser le Président à signer une promesse unilatérale de vente portant sur une contenance de 1021 m² pour un montant de 511 €, signée par M. François JOANNON, le 8 juillet 2022
- De désigner le service foncier du SDEEG comme rédacteur de l'acte authentique,
- De verser une indemnité d'éviction d'un montant de 1 423 € à Cédric JOANNON, exploitant agricole de la surface agricole acquise par la communauté de communes, dans le cadre de l'exercice de sa compétence GEMAPI, et ce conformément au bulletin de règlement d'indemnité d'éviction signé le 6 juillet 2022 par l'exploitant agricole.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 21 juillet 2022, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- VU les projets d'actes joints en annexe
- OÙ l'exposé du rapporteur,

DÉCIDE :

- D'approuver l'acquisition d'une surface de 1021 m² de la parcelle n° A 133 à Valeyrac, propriété de François JOANNON
- D'autoriser le Président à signer une promesse unilatérale de vente portant sur une contenance de 1021 m² pour un montant de 511 €, signée par M. François JOANNON, le 8 juillet 2022
- De désigner le service foncier du SDEEG comme rédacteur de l'acte authentique,
- De verser une indemnité d'éviction d'un montant de 1 423 € à Cédric JOANNON, exploitant agricole de la surface agricole acquise par la communauté de communes, dans le cadre de l'exercice de sa compétence GEMAPI, et ce conformément au bulletin de règlement d'indemnité d'éviction signé le 6 juillet 2022 par l'exploitant agricole.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 28

Nombre de suffrages exprimés : 32

Vote : Pour : 32 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC SUR MER, le 28 JUILLET 2022



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer
Membre Honoraire du Parlement