

## CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'AGENCE DEPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT DE LA GIRONDE

Entre :

La Communauté de communes Médoc Atlantique, dont le siège social est situé 9, rue du Maréchal d'Ornano 33780 SOULAC SUR MER, n° SIREN 200 070 720, représentée par Monsieur Xavier PINTAT, son Président en exercice, dûment habilité en vertu de la délibération du Conseil communautaire n° D29072021/100 du 29 juillet 2021,

Ci-après désignée « CC MEDOC ATLANTIQUE », d'une part,

Et :

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement de la Gironde (ADIL 33), association régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901, dont le siège social est situé 105, avenue Emile Counord 33300 BORDEAUX, n° SIRET 305 378 234 000 36, représentée par Madame Pascale BRU, sa Présidente en exercice, dûment habilitée.

Ci-après désignée sous le terme « l'ADIL 33 », d'autre part.

Il est convenu ce qui suit :

### Article 1- Objet

Conformément à l'article L.366-1 et son annexe, l'ADIL 33 a pour vocation d'informer gratuitement la population, les professionnels du territoire et les collectivités locales, sur toute question touchant au logement et à l'Habitat afin de les aider à mieux connaître leurs droits et leurs devoirs, le droit applicable à ce domaine étant complexe et méconnu. Cette information, qui repose sur une compétence juridique et financière confirmée, doit être complète, neutre, personnalisée et gratuite.

Afin d'assurer le développement de son action, l'ADIL 33 a saisi la CC MEDOC ATLANTIQUE d'une demande de subvention.

Compte tenu du caractère d'intérêt général qui s'attache à cette mission d'information, la CC MEDOC ATLANTIQUE entend soutenir l'action de l'ADIL 33 en lui octroyant la subvention de fonctionnement demandée.

## Article 2 - Durée de la convention

La présente convention prend effet à compter du 1er janvier 2023. Elle est consentie pour une durée d'un an.

Chacune des parties peut demander la résiliation de la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception en respectant un délai de préavis de trois mois et ce, sans qu'aucune ne puisse invoquer un quelconque droit à renouvellement.

## Article 3 – Engagements de l'ADIL 33

### 3-1 Les activités de base

| Objectifs                             | Actions  |
|---------------------------------------|--|
| Information du public                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Donner aux usagers les éléments objectifs permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant, à l'exclusion de tout acte commercial, administratif, financier ou contentieux au siège de l'ADIL 33 du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00, à l'exception du jeudi (ouverture de 12h00 à 17h00) ou par téléphone au 05 57 10 09 10 ou par email à <a href="mailto:contact@adil33.com">contact@adil33.com</a> ou dans les permanences départementales.</li> <li>➤ Mise à disposition de la collectivité, en quantité suffisante, de dépliants et d'affiches destinés à informer la population sur le rôle de l'ADIL 33.</li> </ul> |
| Être référent pour l'intercommunalité | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Mettre en place des outils d'information de l'actualité réglementaire en termes de logement et d'habitat : site Internet de l'ADIL 33 et de l'ANIL, transmission de la revue « Habitat Actualité », de l'indicateur des taux, des notes d'informations juridiques et de la newsletter.</li> <li>➤ Appuyer l'intercommunalité dans la mise en œuvre de sa politique en matière d'habitat, notamment sur les aspects juridiques en répondant à toute question posée par les services et/ou les élus.</li> <li>➤ Enrichir par sa connaissance l'élaboration, le suivi ou la modification du PLH.</li> </ul>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>➤ Etablir, chaque année, un bilan chiffré de la demande exprimée de l'ensemble des sollicitations recensées par l'ADIL 33 provenant d'usagers de la Communauté de communes. Si nécessaire, des statistiques spécifiques à certains thèmes seront établies.</p> <p>➤ Pour les collectivités ayant du patrimoine, mise à disposition des services ADIL'SUR et ADIL'AUDIT : analyse de la légalité de l'ensemble des contrats de location des logements communaux et vérification des augmentations de loyers.</p> |
|--|--|

### 3-2 Les activités spécifiques (en option)

*Sur demande, cette convention peut aussi inclure des missions spécifiques telles que :*

- *la participation à des actions de communication et d'information, des manifestations organisées par la Communauté de communes sur le thème du logement et de l'Habitat,*
- *l'organisation de formations auprès des élus, personnels communaux, sur des thèmes relatifs au logement, tels que les dispositifs d'accession à la propriété, les aides à l'amélioration de l'habitat, l'habitat indigne, le logement des jeunes ou des personnes âgées, etc...,*
- *la mise en place d'un passeport accession de la Communauté de communes (prêt à taux zéro, subvention, ...),*
- *un accompagnement renforcé dans la mise en œuvre d'une politique de lutte contre l'habitat indigne.*

| Activités spécifiques retenues | Coût |
|--------------------------------|------|
| -                              |      |

## Article 4 – Engagements de la CC MEDOC ATLANTIQUE

### 4-1 Moyens financiers

Le coût des activités de base en matière de conseil et d'information juridiques, fiscales et de financement concernant le logement à destination des particuliers et des professionnels s'élève à 0,14 euros (€) par habitant, soit **3.814,02 €**.

Ce coût est calculé sur la base de la population légale en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023 de 27243 habitants.

Le coût des activités spécifiques s'élève à            €.



#### 4-2 Communication

La CC MEDOC ATLANTIQUE s'engage à informer régulièrement ses administrés sur la mission d'information de l'ADIL 33 et les modalités de consultations, à savoir le calendrier des permanences départementales, les horaires et l'adresse du siège de l'ADIL 33 afin de faciliter l'accès à ce service gratuit pour la population.

Cette communication se fera via le journal communautaire et/ou les journaux communaux a minima deux fois par an, un affichage dans les locaux de la CC MEDOC ATLANTIQUE et des communes, la mise à disposition de dépliants de l'ADIL 33 au public, le site internet des collectivités, les réseaux sociaux le cas échéant, les différents guides pouvant être réalisés par la CC MEDOC ATLANTIQUE.

L'ADIL 33 pourra accompagner la CC MEDOC ATLANTIQUE dans l'élaboration de ces supports de communication.

La CC MEDOC ATLANTIQUE s'engage à transmettre à l'ADIL 33 ces supports de communication.

#### Article 5 — Modalités de versement de la contribution

La CC MEDOC ATLANTIQUE s'engage à verser sa contribution financière à l'ADIL 33 au titre des activités de base à la signature de la présente convention.

Le versement sera effectué sur le compte bancaire de l'ADIL 33 :

| Domiciliation : CREDIT AGRICOLE AQUITAINE |      |         |      |              |      |         |  |
|---|------|---------|------|--------------|------|---------|--|
| Banque                                    |      | Guichet |      | N° de compte |      | Clé RIB |  |
| 13306                                     |      | 00013   |      | 05455227000  |      | 55      |  |
| IBAN                                      |      |         |      |              |      |         |  |
| FR76                                      | 1330 | 6000    | 1305 | 4552         | 2700 | 055     |  |
| BIC                                       |      |         |      |              |      |         |  |
| AGRIFRPP833                               |      |         |      |              |      |         |  |

#### **Article 6— Justificatifs**

L'ADIL 33 s'engage à convier le président de la CC MEDOC ATLANTIQUE à son Assemblée Générale annuelle et à lui remettre un rapport d'activité.

#### **Article 7— Recours**

Tout litige résultant de l'exécution de la présente convention est du ressort du Tribunal administratif territorialement compétent.

#### **Article 8 — Election de domicile**

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile chacune en son siège social respectif.

**Fait à Bordeaux, le**

**en deux exemplaires**

**Pour l'ADIL 33,**

**Pour la CC MEDOC ATLANTIQUE,**

**La Présidente,**

**Le Président,**

**Madame Pascale BRU**

**Monsieur Xavier PINTAT**