

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano  
33780 SOULAC-SUR-MER**

**☎ 05.56.73.29.26**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES  
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 23 FÉVRIER 2023  
D23022023/42**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :

Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOLET, Jean-Luc PIQUEMAL, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Catherine GIANNORSI, Stéphane MARGALEF, Patrick BURAN, Pascale COLMET-MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Adrien DEBEVER, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Evelyne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG, Jean-Marie BERTET, Liliane DUBOIS, Christine GRASS.

ETAIENT REPRESENTES :

Christian BOURA donne pouvoir à Patrick BURAN  
Karine FORGERON donne pouvoir à Catherine GIANNORSI  
Jean-Yves MAS donne pouvoir à Laurent PEYRONDET  
Bernard LOMBRAIL donne pouvoir à Evelyne MOULIN  
Jacques BIDLALUN donne pouvoir à Christine GRASS

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Christian BOURNIGAL, Valérie DA COSTA OLIVERA,

Membres suppléants  
remplaçant un membre  
titulaire :

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Dominique PATRAS

**Objet : : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : VENTE DE LOTS SUR L'EXTENSION DE LA ZAE DU  
PALU DE BERT – LOTS 5, 6 ET 7 : SAS CAVER**

**Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1<sup>er</sup> Vice-Président**

**Vote : UNANIMITE**

VU les statuts de la Communauté de Communes Médoc Atlantique et, notamment la compétence Développement Economique,

VU la délibération D01082019/105 sur le prix de vente des terrains,

VU l'avis des Domaines en date du 09 février 2022,

Considérant les réunions de la Commission Attractivité, Développement économique, Emploi du 25 janvier 2023 et du Bureau du 9 février 2023,

Considérant que Messieurs Benoit VERGNE et Eric CABANES ont confirmé leur intérêt par courrier pour les lots n° 5, 6 et 7 d'une superficie respective de 1 270m<sup>2</sup>, 1 249m<sup>2</sup> et 1 303m<sup>2</sup> (superficie totale de 3 822m<sup>2</sup>) de l'extension de la Zone d'Activité Economique de Palu de Bert à Soulac-sur-Mer, au prix de 40 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 152 880€, aux fins de construire un bâtiment destiné à accueillir une activité de brasserie artisanale bio, une offre de restauration et un espace de coworking assorti d'une salle de réception. Un parking recouvert d'une ombrière photovoltaïque pour l'accueil de la clientèle complétera l'ensemble.

Il est proposé d'autoriser le Président :

- De signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SAS CAVER pour les lots n°5, 6 et 7 d'une superficie respective de 1 270m<sup>2</sup>, 1 249m<sup>2</sup> et 1 303m<sup>2</sup> (superficie totale de 3 822m<sup>2</sup>) de l'extension de la Zone d'Activité Economique de Palu de Bert à Soulac-sur-Mer, au prix de 40 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 152 880€.
- De désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 9 février 2023, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

### DÉCIDE :

- De signer le compromis de vente et l'acte authentique de vente à intervenir avec la SAS CAVER pour les lots n°5, 6 et 7 d'une superficie respective de 1 270m<sup>2</sup>, 1 249m<sup>2</sup> et 1 303m<sup>2</sup> (superficie totale de 3 822m<sup>2</sup>) de l'extension de la Zone d'Activité Economique de Palu de Bert à Soulac-sur-Mer, au prix de 40 €/m<sup>2</sup> net vendeur, pour un montant total de 152 880€.
- De désigner l'étude de Maître Didier NICOLAS sise à PAUILLAC comme rédacteur de l'acte

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 30

Nombre de suffrages exprimés : 35

Vote : Pour : 35 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 23 FÉVRIER 2023



LE PRÉSIDENT,



Xavier **PINTAT**  
Maire de Soulac-sur-Mer  
Membre Honoraire du Parlement

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'État et sa publication.