

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège :

**9 rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC-SUR-MER**

☎ 05.56.73.29.26

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 23 FÉVRIER 2023
D23022023/43**

PRESIDENT

Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires :

Patrick MEIFFREN, Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOLET, Jean-Luc PIQUEMAL, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Catherine GIANNORSI, Stéphane MARGALEF, Patrick BURAN, Pascale COLMET-MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Adrien DEBEVER, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Evelyne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG, Jean-Marie BERTET, Liliane DUBOIS, Christine GRASS.

ETAIENT REPRESENTES :

Christian BOURA donne pouvoir à Patrick BURAN
Karine FORGERON donne pouvoir à Catherine GIANNORSI
Jean-Yves MAS donne pouvoir à Laurent PEYRONDET
Bernard LOMBRAÏL donne pouvoir à Evelyne MOULIN
Jacques BIDLUN donne pouvoir à Christine GRASS

ETAIENT ABSENTS :

Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES :

Christian BOURNIGAL, Valérie DA COSTA OLIVERA,

Membres suppléants
remplaçant un membre
titulaire :

Membres suppléants

SECRETAIRE DE SEANCE :

Dominique PATRAS

**Objet : : DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE: PLAN DE FINANCEMENT DU PROJET DE
CREATION D'UN HOTEL D'ENTREPRISES DANS LA ZAE DES BRUYERES A HOURTIN**

Rapporteur : Laurent PEYRONDET, 1^{er} Vice-Président

Vote : UNANIMITE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes,

Considérant l'acquisition des locaux issus de la liquidation de la Société FOUCHER-BRISSAUD à Hourtin par délibération D16122021/153,

Considérant les réunions de la Commission Attractivité, Développement économique, Emploi du 29 novembre 2022 et du Bureau du 9 février 2023,

Le projet de réalisation d'un hôtel d'entreprises dans les anciens locaux de la Société Foucher permettra de proposer à la location des espaces de travail privatifs et mutualisés, à de jeunes entreprises locales. Un panel de services de base sera inclus dans le tarif de location (reprographie, internet, etc...)

Le plan de financement pour la réalisation de ce projet se présente comme suit :

Dépenses

| | |
|--|--------------------|
| Travaux bâtimentaires et aménagements extérieurs | 147 000€ HT |
| Aménagements intérieurs | 24 000€ HT |
| 10% aléas rénovation | 19 000€ HT |
| TOTAL DEPENSES HT | 190 000€ HT |

Recettes

| | |
|------------------------|-----------------|
| Etat DETR (35%) | 66 500€ |
| Etat DSIL (20%) | 38 000€ |
| Autofinancement (CCMA) | 85 500€ |
| TOTAL RECETTES | 190 000€ |

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'arrêter le plan de financement prévisionnel susmentionné,
- D'autoriser le Président à solliciter auprès des partenaires financiers, les subventions correspondantes à ce plan de financement prévisionnel ainsi que les financements potentiels issus du Conseil Régional de Nouvelle-Aquitaine,
- D'autoriser le Président à signer tous actes y afférents.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 9 février 2023, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- D'arrêter le plan de financement prévisionnel susmentionné,
- D'autoriser le Président à solliciter auprès des partenaires financiers, les subventions correspondantes à ce plan de financement prévisionnel ainsi que les financements potentiels issus du Conseil Régional de Nouvelle-Aquitaine,
- D'autoriser le Président à signer tous actes y afférents.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 30

Nombre de suffrages exprimés : 35

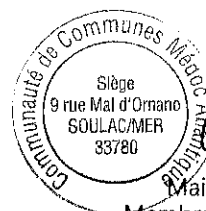
Vote : Pour : 35 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNÉ AU REGISTRE LES MEMBRES PRÉSENTS

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 23 FÉVRIER 2023



LE PRÉSIDENT

Xavier PINTAT
Maire de Soulac-sur-Mer
Membre Honoraire du Parlement

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'État et sa publication.