



**AVENANT N°2 À LA CONVENTION OPERATIONNELLE N°33-19-144
D'ACTION FONCIERE POUR LE DEVELOPPEMENT ET LA DENSIFICATION DE L'HABITAT**

ENTRE

LA COMMUNE DE VERDON SUR MER (33) ;

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES MEDOC ATLANTIQUE

ET

L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NOUVELLE-AQUITAINE

ENTRE

La Commune de Verdon sur Mer, dont la Mairie est située au 9, Boulevard Lahens – 33123 LE VERDON-SUR-MER représentée par son maire, **Monsieur Jacques BIDLUN**, autorisé à l'effet des présentes par une délibération du conseil municipal en date du 9 janvier 2023,
Ci-après dénommée « **la Commune** » ;

d'une part,

La Communauté de Communes Médoc Atlantique dont le siège est située 9 Rue du Maréchal d'Ornano 33780 SOULAC-SUR-MER représentée par son Président, **Monsieur Xavier PINTAT**, autorisé à l'effet des présentes par une délibération du conseil municipal en date du,
Ci-après dénommée « **la Collectivité ou CCMA** » ;

ET

L'Établissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine, établissement public de l'État à caractère industriel et commercial, dont le siège est au 107 Boulevard du Grand Cerf, CS 70432 - 86011 POITIERS Cedex – représenté par **Monsieur Sylvain BRILLET**, son Directeur Général, nommé par arrêté ministériel du 23 avril 2019 et agissant en vertu de la délibération B-2023-..... en date du 1 février 2023
Ci-après dénommé « **l'EPFNA** » ;

d'autre part.

PRÉAMBULE

Afin de parvenir à l'urbanisation d'une dent creuse envisagée depuis de nombreuses années, la commune du Verdon-sur-Mer et l'EPF ont signé en janvier 2020 une convention opérationnelle d'action foncière pour le développement et la densification de l'habitat.

La convention initiale identifiait un seul périmètre de réalisation. La commune souhaitait intervenir rapidement sur ce foncier, pour créer le volet logement de son port de plaisance planifié lors du projet initial, mais jamais réalisé du fait de l'absence de maîtrise foncière du site.

Cependant la Commune a identifié par la suite plusieurs sites au cœur de son centre-bourg dont l'acquisition foncière, pourrait contribuer à la redynamisation. Ces périmètres ont été ajoutés à la convention par le biais d'un avenant n°1.

Un de ces périmètres, référencé comme « projet 3 » dans l'avenant n°1, a été retenu et une négociation a eu lieu avec les propriétaires.

Les propriétaires sont enclins à vendre leur propriété, et la commune porte un projet à vocation de développement de services à la population dans laquelle l'intervention de l'EPFNA se révèle tout à fait pertinente.

Après une longue période de négociation avec les propriétaires, un accord a enfin pu être trouvé avec ces derniers, et l'acquisition pourra enfin se concrétiser.

Cependant, compte tenu le montage envisagé (démembrement de propriété au profit de la collectivité, afin de permettre la réalisation de travaux durant le portage par l'EPFNA), l'acte d'acquisition ne sera pas régularisé avant la fin de la durée de portage prévue dans la convention opérationnelle.

En effet, cette dernière sera échue en février 2023, ce qui ne permettra pas de terminer les démarches nécessaires en vue de l'acquisition.

Au vu de la durée de démarches restant à effectuer pour une acquisition en démembrement de propriété, il convient de prolonger la durée de la présente convention.

J.B

CECI EXPOSÉ, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1. – MODIFICATION DE LA DURÉE DE LA CONVENTION

Le présent avenant vient modifier l'article 4 « Durée de la convention » figurant dans la convention initiale.

La durée de la présente convention est prolongée est prorogée de 5 ans à compter de la signature du présent avenant.

Les autres dispositions de la convention restent inchangées.

Fait à , le en 4 exemplaires originaux

La Ville de Verdon sur Mer
représentée par son Maire,



Jacques BIDLUN

La Communauté de Communes
Médoc Atlantique
représentée par son Président,

Xavier PINTAT

L'Établissement Public Foncier
de Nouvelle-Aquitaine
représenté par son Directeur Général,

Sylvain BRILLET

Avis préalable du contrôleur général économique et financier, Monsieur Pierre BRUHNES n°2023-027 en date du 24 janvier 2023

Annexes Convention opérationnelle n° 33-19-144 entre la Commune de Verdon sur Mer, la Communauté de Communes Médoc Atlantique et l'EPF NA, et son avenant n°1

J.B