

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
MEDOC ATLANTIQUE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**Siège :
9 rue du Maréchal d'Ornano
33780 SOULAC-SUR-MER
☎ 05.56.73.29.26**

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES
DELIBERATIONS**

**SEANCE ORDINAIRE DU JEUDI 1^{ER} JUIN 2023
D22062023/88**

PRESIDENT : Xavier PINTAT

ETAIENT PRESENTS :
Membres titulaires : Florence LEGRAND, Jean-Marc SIGNORET, Christian BOURA, Laurent PEYRONDET, Yves BARREAU, Véronique CHAMBAUD, Jean-Pierre DUBERNET, Franck LAPORTE, Jean-Louis BRETON, Tony TRIJOLET, Jean-Luc PIQUEMAL, Catherine ROBINEAU, Frédéric QUILLET, Catherine GIANNORSI, Patrick BURAN, Pascale COLMET-MARZAT, Hervé CAZENAVE, Alexia BACQUEY, Chantal PARISE, Dominique PATRAS, Marie-Hélène GIRAL, Jean-Marie REVAILLER, Evelyne MOULIN, Marie-Dominique DUBOURG, Jean-Marie BERTET, Liliane DUBOIS

ETAIENT REPRESENTES : Patrick MEIFFREN donne pouvoir à Catherine ROBINEAU
Stéphane MARGALEF donne pouvoir à Jean-Marc SIGNORET
Karine FORGERON donne pouvoir à Catherine GIANNORSI
Adrien DEBEVER donne pouvoir à Laurent PEYRONDET
Bernard LOMBRAIL donne pouvoir à Xavier PINTAT

ETAIENT ABSENTS : Thierry DESPREZ

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : Christian BOURNIGAL, Jean-Yves MAS, Valérie DA COSTA OLIVERA, Jacques BIDLUN, Christine GRASS

Membres suppléants remplaçant un membre titulaire :

Membres suppléants : Bernard VILLENEUVE

SECRETAIRE DE SEANCE : Marie-Dominique DUBOURG

Objet : : **GEMAPI : DECLARATION DE PROJET EN VUE DE LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE VENDAYS-MONTALIVET POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE LUTTE CONTRE L'EROSION MARINE**

Rapporteur : : **Franck LAPORTE, 2^e Vice Président**

Vote : : **UNANIMITE**

La stratégie locale de gestion de la bande côtière validée en novembre 2020 a prévu le déploiement d'interventions à la fois sur les ouvrages existants (suppression de l'épi nord et allongement et confortement de l'épi sud), la création d'un nouvel ouvrage (protection des parements latéraux de la « Colonne ») et la poursuite des rechargements en sable (printemps et hivers).

Le site concerné par ces travaux est actuellement classé en zone naturelle (secteur Na) au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Vendays-Montalivet approuvé le 17 mars 2017.

Le document ne permettant pas la réalisation des ouvrages, il convient donc de modifier le règlement du secteur Na du PLU de Vendays-Montalivet.

Afin de remédier à cela et conformément à l'article R 153-16 du Code de l'Urbanisme, la Communauté de Communes Médoc Atlantique, compétente en matière de GEMAPI et porteuse du projet de protection du littoral de Vendays-Montalivet, est en charge de la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU de Vendays-Montalivet.

Le dossier de présentation de l'opération comprendra :

- toutes les pièces utiles à sa compréhension (contexte, localisation, description...) et justifiant son caractère d'intérêt général,
- l'évaluation environnementale le cas échéant,
- le dossier de mise en compatibilité du PLU (pièces du PLU avant et après l'adoption de la DP)

Cette procédure nécessite les étapes suivantes qui, une fois accomplies, permettront à la Communauté de Communes Médoc Atlantique d'adopter la déclaration de projet :

- une concertation visant à assurer une information régulière et complète auprès des personnes associées à la procédure et l'organisation d'un examen conjoint, ainsi que de la population. Le dossier sera transmis à la DREAL, la DDTM, la MRAE, la Région, le Département, le PNR, la communauté de communes, les communes de Vendays-Montalivet, Naujac sur Mer et Vensac, ainsi qu'à la CDPNAF, si besoin. Il est précisé que si une association prévue à l'article L. 132-12 du Code de l'Urbanisme demande à être consultée, elle adresse sa demande à la l'autorité chargée de la procédure.
- une enquête publique organisée par le président de la Communauté de Communes Médoc Atlantique.

Dans le cadre de la concertation, l'information de la population sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vendays-Montalivet, sera réalisée comme suit :

- Au moins 15 jours avant le début de la concertation, publication d'un avis par voie dématérialisée sur les sites Internet de la Communauté de communes (<https://ccmedocatlantique.fr>) et par voie d'affichage sur le lieu du projet indiquant les modalités retenues ;
- Mise en ligne d'un dossier de concertation, au format dématérialisé, complété au fur et à mesure des études, sur le site <https://ccmedocatlantique.fr> ;
- Mise à disposition d'un dossier de concertation, complété au fur et à mesure des études, consultable au siège de la Communauté de communes à Soulac sur Mer et en mairie de Vendays-Montalivet

Il est proposé au Conseil Communautaire :

- D'engager la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Vendays-Montalivet pour permettre la réalisation des interventions,
- De définir les modalités de la concertation et de la consultation publiques ci-dessus définies,
- De publier un avis d'information portant sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vendays-Montalivet, dans le Journal du Médoc et le journal Sud-Ouest.
- De dire que la présente délibération sera affichée pendant une durée d'un mois au siège de la communauté de communes et de la mairie de Vendays-Montalivet,
- D'autoriser le Président à signer tous documents nécessaires dans le cadre de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vendays-Montalivet.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

- APRÈS en avoir pris connaissance,
- VU l'avis favorable du bureau communautaire du 1^{er} juin 2023, pour l'inscription de cette question à l'ordre du jour,
- OUI l'exposé du rapporteur,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE :

- D'ENGAGER la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Vendays-Montalivet pour permettre la réalisation des interventions,
- DE DEFINIR les modalités de la concertation et de la consultation publiques ci-dessus définies,
- DE PUBLIER un avis d'information portant sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vendays-Montalivet, dans le Journal du Médoc et le journal Sud-Ouest.
- DE DIRE que la présente délibération sera affichée pendant une durée d'un mois au siège de la communauté de communes et de la mairie de Vendays-Montalivet,
- D'AUTORISER le Président à signer tous documents nécessaires dans le cadre de la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Vendays-Montalivet.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de membres présents : 27

Nombre de suffrages exprimés : 32

Vote : Pour : 32 Contre : 0 Abstention : 0

FAIT ET DELIBERE LES JOURS MOIS ET AN QUE DESSUS

ONT SIGNE AU REGISTRE LES MEMBRES PRESENTS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

FAIT À SOULAC-SUR-MER, le 22 JUIN 2023



LE PRESIDENT,

Xavier **PINTAT**

Maire de Soulac-sur-Mer
Membre Honoraire du Parlement

Le Président,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'État et sa publication.